БЛОК-СХЕМА,

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

Подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства
(Заявитель - юридические лица, ИП, физические лица
Исполнитель - АО "Теплосеть"- теплоснабжающая организация (ТСО)

Получение информации о возможности подключения
ст. 39.11 ЗК РФ

ЗАПРОС
о предоставлении информации о врзможности подключения

Проверка наличия технической возможности в течение 5 дней

НЕТ → Мотивированный отказ* в течение 5 дней

ДА → Бесплатная выдача информации

В **течение 4 месяцев** подача заявки о заключении договора

НЕТ → Прекращение обязательств ТСО пред Заявителем

ДА →

Получение технических условий подключения
ч. 5.2 ст. 48 ГрК РФ

ЗАПРОС
о предоставлении технических условий подключения

Проверка наличия технической возможности в течение **7 дней**

НЕТ → Мотивированный отказ* в течение 5 дней

Предложение* ТСО вариантов подключения **10 дней**

ДА → Бесплатная выдача технических условий подключения

В течение 1 года* подача заявки на подключение

НЕТ → Прекращение обязательств ТСО пред Заявителем

ДА →

Заключение договора о подключении

ЗАЯВКА
о заключении договора о подключении

Проверка полноты пакета документов

НЕТ → Уведомление о неполноте пакета документов **3 дня**

20 дней на предоставление документов

Аннулирование ТСО заявки, уведомление об этом Заявителя

ДА → Проверка наличия технической возможности

НЕТ → Предложение ТСО вариантов подключения **10 дней**

ДА → Направление ТСО проекта договора в **течение 20 дней**

Стоимость договора определяется исходя из нагрузки потребителя (Гкал/час) и установленной РТК СК платой за подключение

Подписание Заявителем договора и его возврат **в течение 10 дней (**

НЕТ → Аннулирование заявки

ДА → Исполнение договора Сторонами

Срок подключения ≤ 18 мес, если более длительные сроки не указаны в ИП, но не более 3 лет.

Вариант № 1
Подключение Заявителя за плату, установленную в индивидуальном порядке

ДА → Установление платы в индив. порядке РТК СК

Вариант № 2
Подключение Заявителя после внесения изменений в ИП и СТ

НЕТ → Отказ Заявителя от подключения в течение **5 дней**

При неполучении ответа в течение 30 дней заявка аннулируется и направляется письмо об аннулировании **3 дня**

ДА → Обращение ТСО в ОМС о внесении изменений в СТ

НЕТ → ОМС уведомляет Заявителя об отказе и предлагает иные варианты подключения

ДА → Обращение ТСО в МинЖКХ о внесении изменений в ИП

Продписание акта готовностикт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Получение Заявителем временного / постоянного разрешения в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию объекта подключения (

Заключение договора теплоснабжения / подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

Подписание акта о подключении к системе теплоснабжения

СПРАВОЧНО:

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии:
- резерва пропускной способности тепловых сетей;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

СТ - схема теплоснабжения г. Ставрополя, утвержденная в соотвествии с постановлением администрации города Ставрополя
ИП - инвестиционная программа АО "Теплосеть"

***** мотивированный отказ может быть направлен в случаях предусмотренных ПП № 2115

***** письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности, которые могут быть реализованы через подачу ЗАЯВИТЕЛЕМ Заявки о заключении договора

***** срок действия ТУ составляет 3 года (при комплексном развиии территории - 5)
если в течение 1 года (при комплексном развитиии -2) заявитель не подаст заявку о заключении срок действия ТУ прекращается

Нормативные документы:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
2. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения , утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115)
3. О ценообразовании в сфере теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4. О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154)
5. О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ (утверждены Постановлением Правительства от 05.05.2014 № 410)
6. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утверждены приказом ФСТ России от 16.07.2013 № 760-э