

Утвержден
Решением единственного
акционера АО «Теплосеть»
*(Распоряжение комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя от 17 мая 2018 года.*

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
«17» апреля 2018 года
Протокол от 17.04.2018г.



**Годовой отчет
акционерного общества
«Теплосеть»
за 2017 год**

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2017 года составляет 98%.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутрименовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1235 человек, в т.ч. рабочих – 975 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии для потребителей города АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Теплоснабжение города в 2017 году осуществлялось от:

- - 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, ПТВМ-50, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- - 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- - 33 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- - 32 котельных малой мощности, в которых установлены стальные и чугунные котлы единичной мощностью менее 3,0 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1133,021 Гкал\час, подключенная нагрузка 879,145 Гкал\час.

Транспорт тепла от котельных до потребителей осуществлялся по тепловым сетям протяженностью 228,867 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения

закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2017 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2017 год постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 16.12.2017 года № 48/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: АО «Теплосеть»	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный, без НДС	Население с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 636,25	1 930,78
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 696,61	2 002,00
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 269,25	1 497,72
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 308,43	1 543,95
2.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см ²		
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 498,73	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 589,43	-

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с начала реализации инвестиционной программы - с 2011 по 2017 год выполнено 65 мероприятий на 35-ти котельных: построена 1 котельная малой мощности; приобретена 1 передвижная котельная, работающая на дизельном топливе; установлено 45 новых котлов с современной автоматикой; заменено 10 дымовых труб; закрыто 3 нерентабельные котельные; реконструированы 22 системы химводоподготовки, 8 газораспределительных пунктов, на 14 котельных проведена модернизация насосных установок; 5 котельных полностью диспетчеризировано; построено и реконструировано 8,6 км тепловых сетей. Общий объем капитальных вложений составил около 752 млн. рублей.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2017 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями (См. таблицу).

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2 486,4 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 404,6 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 237,3 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 170,4 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 108,0 млн. рублей, в т.ч. от основного вида деятельности – теплоснабжения – 67,2 млн. рублей.

тыс.руб				
	2017	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 404 640,2	2 170 413,2	234 227,0
	Прочие виды деятельности			
2	Прочие услуги	69 076,5	66 409,1	2 667,4
3	Плата за подключение к системе теплоснабжения	12 723,1	509,0	12 214,1
4	ИТОГО:	2 486 439,8	2 237 331,3	249 108,5
	Операционные	9 930,0	16 046,9	-6 116,9
	Внерезультативные	21 396,2	130 178,5	-108 782,4
5	ВСЕГО:	2 517 766,0	2 383 556,8	134 209,2
6	Налог на прибыль		27 787,0	-27 787,0
7	Изменения отложенных налоговых обязательств		-2 525,7	2 525,7
8	Прочие (штрафы, пени и т.п.)		993,0	-993,0
9	Чистая прибыль			107 954,862
	в т.ч. от теплоснабжения			67 211,9
10	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
10.1.	Дивиденды			1 200,0
10.2.	Прибыль на развитие			106 754,9
	на выполнение мероприятий инвестиционной программы			99 348,8
	на приобретение основных средств			7 406,08

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие - на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий по Инвестиционной программе по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2016-2017 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2017 год

	Показатели	Ед.изм.	2016 год	2017 год	%
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс.Гкал	1 450,90	1 454,32	100,24
1.1.	собственного производства	тыс.Гкал	1 448,06	1 452,16	100,28
1.2.	покупного тепла	тыс.Гкал	2,84	2,15	75,70

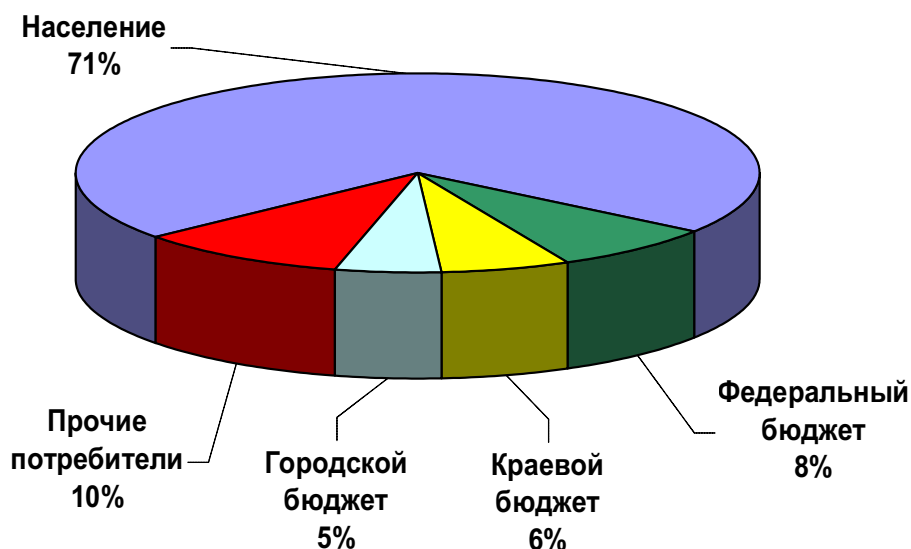
Структура полезного отпуска по сравнению с 2016 годом существенно не изменилась.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,85%.

Фактическое теплоснабжение в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	Ед.изм.	2016 год	2017 год	% роста	Удельный вес 2017 года %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	1 450 902,25	1 454 317,01	100%	100%
1	Население	Гкал	1 061 011,31	1 031 543,84	97%	71%
2	Бюджетные потребители	Гкал	224 421,99	279 566,10	125%	19%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	71 891,17	112 806,54	157%	8%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	85 813,55	95 215,86	111%	6%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	66 717,27	71 543,70	107%	5%
3	Прочие потребители	Гкал	165 468,94	143 207,07	87%	10%

Структура потребителей тепловой энергии 2017 года



Из структуры теплоснабжения видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

	Наименование показателей	2017 год
	Тепловая энергия, всего тыс.руб. (без НДС)	2 404 640,22
1	Население	1 713 000,71
2	Бюджетные потребители	454 556,11
3	Прочие потребители	237 083,39

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат.

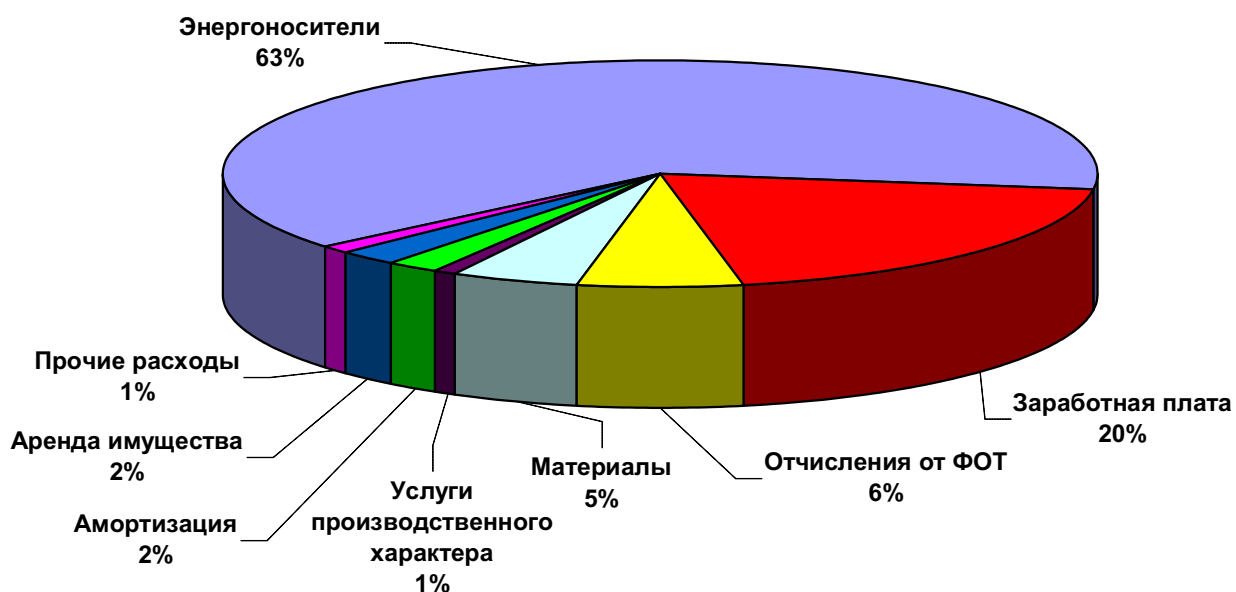
тыс.руб				
	Показатели	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	%
1.	Энергоресурсы	1 516 663,06	1 369 307,32	90,28
1.1.	Топливо	1 304 642,85	1 169 137,02	89,61
1.2.	Электроэнергия	186 729,78	180 485,55	96,66
1.3.	Вода и стоки	20 329,11	15 969,52	78,55
1.4.	Покупное тепло	4 961,32	3 715,23	74,88
2.	Операционные (подконтрольные) расходы	576 136,06	574 791,71	99,77
2.1.	Вспомогательные материалы	88 234,56	88 908,63	100,76
2.2.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	11 837,35	11 405,36	96,35
2.3.	Услуги производственного характера	6 946,12	5 332,47	76,77
2.4.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	35 486,90	37 486,90	105,64
2.5.	Фонд оплаты труда	433 631,13	431 658,35	99,55
3.	Неподконтрольные расходы	212 783,73	226 314,22	106,36
3.1.	Отчисления от ФОТ	133 124,76	130 468,93	98,01
3.2.	Амортизация	32 063,91	46 675,55	145,57
3.3.	Аренда	44 954,57	47 239,21	105,08
3.4.	Прочие расходы	2 640,49	1 930,53	73,11
	Итого затрат в себестоимости	2 305 582,85	2 170 413,25	94,14
4	Прочие расходы, связанные с производством тепла	16 361,04	21 311,53	130,26
4.1.	Услуги кредитных организаций	8 118,04	12 950,72	159,53
4.2.	Налог на имущество	8 243,00	8 360,81	101,43
	Всего:	2 321 943,89	2 191 724,78	94,39
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 483 561,34	1 454 317,01	98,03
	Себестоимость 1 Гкал (руб/Гкал)	1 565,11	1 507,05	96,29

Объем полезного отпуска тепловой энергии ниже утвержденного в тарифе на 29,3 тыс. Гкал. Снижение связано с погодными условиями в отопительный период, а именно с повышенными температурами наружного воздуха.

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 170 413,25 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой

энергии, производимые за счет прибыли составили 21 311,53 тыс. рублей. Общие затраты (включаемые в тариф на тепловую энергию) с учетом прочих расходов составили 2 191 724,78 тыс. рублей. Затраты на 1 Гкал предусмотренные в тарифе 2017 года - 1 565,11 рубля, фактические затраты составили на 1 Гкал – 1 507,05 рубля. Снижение затрат на 1 Гкал по сравнению с затратами, предусмотренными в тарифе на тепловую энергию, вызвано экономией энергоносителей в связи с проведением мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение.

Себестоимость тепловой энергии за 2017 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют - 63%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2016 год	В тарифе 2017 года	2017 год	в % к тарифу
1	Выработка	т.Гкал	1 606,61	1 694,13	1 523,31	89,9
	удельная норма	Тут/Гкал	166,81	166,48	166,59	100,1
2	Расход газа	тут	268 007,07	282 037,57	253 764,12	90,0
	коэффициент калорийности		1,168	1,164	1,174	100,9
	теплотворная способность	Ккал/м ³	8 172,89	8 147,88	8 219,59	100,9
3	Объем газа	тыс.м ³	229 545,39	242 303,80	216 111,58	89,2
	Тариф	руб/1000м ³	5 264,82	5 384,33	5 409,88	100,5
	газ (с учетом фактической калорийности)		4 625,03		4 728,27	
	снабженческо-сбытовая надбавка		156,77		159,29	
	транспортировка		483,03		522,31	
	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс.руб.	1 208 516,3	1 304 642,9	1 169 137,0	89,6

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2017 год

На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	752,21	770,09	767,50	99,7
-------------------------------	-----------	--------	--------	--------	------

Расход топлива по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 26,2 млн.куб.м. меньше. Рост цены на газ по сравнению с 2016 годом 102,8 %. Фактическая удельная норма расхода газа соответствует утвержденной в тарифе на тепловую энергию. Всего экономия по статье составила 135 505,8 тыс.рублей за счет снижения полезного отпуска тепловой энергии.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2016 год	в тарифе 2017 года	2017 год	в % к тарифу
1	Выработка	тыс.Гкал	1 606,61	1 694,13	1 523,31	89,92
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	41 228,33	43 078,10	38 965,51	90,45
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	40 481,88	42 953,05	38 253,85	89,06
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс.руб.	180 742,42	190 322,77	183 865,07	96,61
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.руб.	177 430,31	189 740,47	180 485,55	95,12
	Средний тариф	руб./кВт.час	4,39	4,42	4,72	106,83
	Удельная норма	Квт час/Гкал	25,20	25,35	25,11	99,05

Расход электроэнергии на теплоснабжение ниже предусмотренного в тарифе и составил 38 253,85 тыс. кВтч.

Фактический сложившийся в 2017 году средний тариф на электроэнергию выше установленного в тариф на 106,8% и составляет 4,72 руб./кВтч. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии ниже, чем предусмотрено в тарифе за счет проведения мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение. Всего экономия по статье составила 9 254,92 тыс.рублей.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2016 год	в тарифе 2017 года	2017 год	2017 в % к тарифу
1	Объем потребляемой воды	т.м ³	500,20	502,55	398,42	79,28
	в т.ч теплоснабжение	т.м ³	479,79	504,33	380,47	75,44
	Тариф	руб.м ³	36,34	36,25	37,60	103,73
2	Стоимость воды	тыс.руб	18 178,81	18 891,34	14 980,82	79,30
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	17 439,01	19 226,52	14 306,20	74,41
3	Канализование стоков	т.м ³	131,47	124,97	130,09	104,09
	в т.ч теплоснабжение	т.м ³	120,53	114,50	119,10	104,01
	Тариф	руб.м ³	13,35	13,95	13,97	100,11
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб	1 754,63	1 744,91	1 816,80	104,12
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	1 608,56	1 596,97	1 663,32	104,15
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб	19 933,44	20 636,25	16 797,62	81,40
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	19 047,58	20 823,49	15 969,53	76,69

Затраты по статье «Вода» в теплоснабжении составили 15 969,53 тыс. рублей. Экономия по статье составила 4,8 млн. рублей за счет снижения утечек в тепловых сетях в результате их замены при выполнении мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение

Г). Покупное тепло

Поставщики	Ед.изм.	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года
ОАО «РЖД» (Минераловодское отделение)	тыс.руб.	4 419,32	2 950,15
ПАО «Ставропольский радиозавод «Сигнал»	тыс.руб.	396,27	408,60
ВНИИОК филиал ФГБН «Северо-Кавказский ФНАЦ»	тыс.руб.	145,73	137,70
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	тыс.руб.		218,78
ИТОГО:	тыс.руб.	4 961,32	3 715,23

Объем и затраты покупного тепла ниже установленного в тарифе по причине снижения полезного отпуска тепловой энергии, связанного с погодными условиями в отопительный период.

Д). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	в тарифе 2017 года	2017 год	в % к тарифу
1	Вспомогательные материалы	91 425,77	88 234,56	88 908,63	100,76
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	37 431,85	27 171,48	27 752,66	102,14
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация	53 993,93	61 063,08	61 155,97	100,15

Затраты на материалы в пределах объема, предусмотренного в тарифе.

Е). Расходы на ремонт основных средств подрядным способом

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	в тарифе 2017 года	2017 год	в % к тарифу
1	Работы, выполняемые подрядным способом	11 516,31	11 837,35	11 405,36	96,35

Затраты на услуги в пределах объема, предусмотренного в тарифе.

Ж). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда

в тыс.рублей

Показатели	2016 год	В тарифе 2017	% роста	2017 год	2017 в % к 2016 году
Фонд оплаты труда (ФОТ)	402 407,10	433 631,13	107,76	431 658,35	107,27
Отчисления от ФОТ	123 352,79	133 124,76	107,92	130 468,93	105,77

Объем средств на оплату труда и отчисления в пределах выделенных в тарифе.

Рост среднемесячной заработной платы в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	30 950	33 704	108,9
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 229	1 235	100,5
в том числе рабочих	чел	978	975	99,7
ИТР	чел	251	260	103,6

Коэффициент текучести кадров по сравнению с аналогичным периодом прошлого года остался на прежнем уровне.

Наименование показателей	2016 год	2017 год
Принято работников, человек	134	149
Выбыло работников, человек	133	138
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,11	0,11

3). Прочие расходы, связанные с производством в тыс.рублей

№ п/п		2016 год	в тарифе 2017 года	2017 год	в % к тарифу
1	2	3	4	5	6
	ВСЕГО, в т.ч.	46 943,20	44 682,53	44 754,90	100,16
	Услуги производственного характера	6 216,29	6 946,14	5 332,47	76,77
	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	38 144,02	35 486,90	37 486,90	105,64
	Прочие неподконтрольные расходы	2 579,89	2 245,49	1 930,53	85,97

Затраты по данной статье в пределах объема, предусмотренного в тарифе.

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 46 575,55 тысяч рублей, в тарифе предусмотрено 32 063,91 тысяч рублей. Недофинансирование статьи вызвано сдерживанием роста тарифа на тепловую энергию в пределах ограниченного роста платы граждан за коммунальные услуги в 2017 году.

К). Аренда

Муниципальное имущество в виде котельных с оборудованием и тепловых сетей находится у АО «Теплосеть» в аренде. Затраты по арендным платежам составили в 2017 году – 47239,21 тыс. рублей.

4.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

За период реализации Инвестиционной программы с 2011 по 2017 выполнено 65 мероприятий на 35-ти котельных.

Построена 1 котельная малой мощности, приобретена 1 передвижная котельная, работающая на дизельном топливе.

Установлено 45 новых котлов с современной автоматикой, заменено 10 дымовых труб, реконструированы 22 системы химводоподготовки, 8 газораспределительных пунктов. На 14 котельных проведена модернизация насосных установок. 5 котельных полностью диспетчеризировано.

Закрыто 3 нерентабельные котельные.

Построено и реконструировано 8,6 км тепловых сетей.

Общий объем капитальных вложений составил около 752 млн. рублей.

тыс.рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2017 год
	Всего капвложения, тыс. рублей без учета НДС, в т.ч.	134 173
1.	Котельные	85 778
1.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 324. Замена котла ТВГ-8 на современный аналог.	11 947

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2017 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2017 год
1.2.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е. Монтаж одного котла КВГМ-23, замена сетевой насосной установки, системы водоснабжения и химводоочистки.	29 401
1.4.	Техническое перевооружение котельной по ул. Тухачевского, 17. Замена системы химводоподготовки.	108
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. 2-я Промышленная, 8б. Замена котла ПТВМ -100 на котел КВГМ-29,0-150, монтаж автоматической системы управления технологическими процессами АСУТП, замена сетевых насосов, техническое перевооружение ГРУ, системы электроснабжения.	26 210
1.6.	Техническое перевооружение котельной по пр. Кулакова, 20б. Монтаж автоматической системы управления технологическими процессами (АСУТП).	2 006
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 417. Техническое перевооружение системы химводоподготовки.	280
1.8.	Техническое перевооружение котельной по ул. Пржевальского, 15. Замена дымовых труб.	9 056
1.9.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 1. Замена котла ТВГ-0,75 на котел КВГ-0,8-110.	1 854
1.10.	Техническое перевооружение котельной по ул. Пономарева, 5. Замена насосной установки. Установка автономного резервного источника электроэнергии.	3 075
1.11.	Техническое перевооружение (техническое перевооружение) котельной по ул. Серова, 521. Замена котла Е-1,0-0,9-ГЗ на современный аналог.	1 841
2.	Тепловые сети	48 395
2.1.	Замена тепловой сети по ул. Пирогова, 62/2, ул. Пирогова, 68/1 для переключения потребителей 525 квартала на котельную по ул. Пирогова, 87 от ТК-1.297 до ТК-1.447 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 250 мм	6 276
2.2.	Замена тепловой сети от котельной 2-я Промышленная, 8 по ул. 3 Промышленная с заменой Д-500 мм на Д-700 мм (II очередь)	7 438
2.3.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 протяженностью 732 метра от ТКВ-2.36 до ТК-2.63, в т.ч.: участок тепловой сети от ТКВ-2.57 до ТК-2.132	2 409
2.4.	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч.: участок тепловой сети от ТК-1.75 до ТК-1.62	9 897
2.5.	Строительство тепловой сети Ду-200мм от жилого дома по пр. Фестивальный, 7 до ТК-1.41	4 113
2.6.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-Западного района. По ул. Доваторцев, 29 (Переходящее мероприятие. Основные работы выполнены в 2016г.)	1 497
2.7.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-Западного района по ул. Ворошилова, 10/4; 10/3	2 372
2.8.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-Западного района по ул. 50 лет ВЛКСМ, 39/1	1 095
2.9.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Северного района по ул. Шеболдаева, 3/5	1 063
2.10.	Замена тепловой сети 528 квартала от ТК-98.19. до ТК-1.256 для переключения потребителей на котельную по ул. Пирогова, 87, в том	5 948

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2017 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2017 год
	числе участков тепловой сети от ТК-1.301 до ТК-1.257	
2.11.	Замена квартальной тепловой сети по ул. Шпаковская, 115, от ТК-1.362 до ТК-1.365 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм (I очередь)	2 003
2.12.	Строительство ввода тепловой сети на объект: "Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком" по ул. Тухачевского, 6/1	2 792
2.13.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 диаметром 200 мм от ТК-17.30 до ТК-17.36 (I очередь)	1 492

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы: 2015 год – 571 339 тыс.рублей; 2016 год – 676 230 тыс.рублей; 2017 год – 867 926 тыс.рублей,

- основные производственные фонды - 2015 год – 552 261 тыс.рублей; 2016 год – 647 732 тыс.рублей; 2017 год – 748 024.

Рост чистых активов свидетельствует об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности

	Показатели	на 01.01.2016 года	на 01.01.2017 года	Прирост (-снижение)	на 01.01.2018 года	Прирост (-снижение)
1.	Дебиторская задолженность	673 204	838 152	164 948	820 135	- 18 017
	Всего:					
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	608 227	773 264	165 037	815 903	42 639
1.1.1.	в т.ч. по Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК (населению), из них	495 275	631 680	136 405	633 363	1 683
	- расчет напрямую в РСО через АО «СГРЦ»	289 781	323 482	33 701	293 100	-30 382
	- расчеты через УК, ТСЖ, ТСН	205 494	308 198	102 704	340 263	32 065
1.1.2.	Потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней	45 957	37 872	- 8 085	55 645	17 773
1.1.3.	Прочие потребители	66 995	103 712	36 717	126 895	23 183
1.2.	Прочая деятельность	64 977	64 888	- 89	4 232	- 60 656

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 года составила 820,1 млн. рублей, в том числе просроченная задолженность (свыше двух расчетных периодов) составила 193,1 млн. рублей, остальная задолженность – 627,0 млн. рублей является текущей задолженностью.

Дебиторская задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижена на 18,0 млн. рублей. Прирост задолженности за тепловую энергию на 42,6 млн. рублей носит объективный характер и связан с ростом тарифа.

	Показатели	на	на	Прирост	на	Прирост
--	------------	----	----	---------	----	---------

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2017 год

	01.01.2016 года	01.01.2017 года	(-снижение)	01.01.2018 года	(-снижение)
1. Кредиторская задолженность	465242	542424	77 182	456 218	-86 206
в том числе:					
1.1. За поставку энергоресурсов (с НДС)	266568	321715	55 147	254 807	-66 908
Газа	237544	284068	46524	219866	-64202
Электроэнергии	26386	31524	5138	29531	-1993
Воды	1892	5294	3402	4450	-844
Тепловой энергии	746	829	83	960	131
1.2. Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	68048	65275	-2 773	74015	8 740
1.3. Прочие	130626	155434	24 808	127 396	-28 038

Кредиторская задолженность на 01.01.2018 года составила 456,2 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность снижена на 86,2 млн.рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижена на 67 млн. рублей.

АО «Теплосеть» по состоянию на 01.01.2018 года не имеет просроченной кредиторской задолженности (свыше двух расчетных периодов) за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергетической эффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед.изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2017 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,77
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,15
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	166,59
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	169,9
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	25,11
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,25
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	10,78
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии,	шт/км	0,352	0,326

теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,063

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2017 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3	4
Электроэнергия	тыс.Вт/час	38 965,51	183 996,96
Газ природный	тыс.м3	216 111,58	1 169 137,02
Бензин-А92	литр	36 917,92	1 127,15
Дизтопливо	литр	298 316,70	8 851,92
СНГ (газ)	литр	131 110,12	1 949,07

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества. Это позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию

общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений. Это позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2017 году по итогам работы за 2016 год выплачено дивидендов в сумме 1130 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера от 16 мая 2017 года № 1.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае реализации рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2017 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2017 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2017 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2017 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек. Составы Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявшие свои полномочия в 2017 году:

Совет директоров АО «Теплосеть», действовавший в период с 01.01.2017г. по 16.05.2017г.

Мясищев Владимир Николаевич	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, Председатель Совета директоров
Киреев Вячеслав Владимирович	Генеральный директор АО «Теплосеть»
Перепелицина Надежда Владимировна	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Кравченко Денис Сергеевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть»

Совет директоров АО «Теплосеть», действовавший в период с 17.05.2017г. по 31.12.2017г.

Савельев Сергей Александрович	Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, Председатель Совета директоров
Киреев Вячеслав Владимирович	Генеральный директор АО «Теплосеть» (с 17.05.2017 г. по 30.06.2017 г.)
Перепелицина Надежда Владимировна	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Кравченко Денис Сергеевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть»

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2017 году никто из членов Совета директоров не владел.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган Общества действовавший в 2017 году:

- в период с 01.01.2017 по 30.06.2017 года Генеральный директор АО «Теплосеть» – Киреев Вячеслав Владимирович. Дата рождения 31.05.1966 г. Окончил Ставропольский Ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, получил квалификацию - инженер – механик. В системе ЖКХ работает с 1997 года. Общий стаж трудовой деятельности 28 лет. С октября 2008 года по 30.06.2017 года работал в должности Генерального директора АО «Теплосеть». Другие должности в Обществе не занимал. В других организациях не работал. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2017 году не владел.

- в период с 01.07.2017 по 24.10.2017 года и в период с 06.12.2017 по 12.12.2017 года исполняющий обязанности Генерального директора – Мастепаненко Виктор Иванович - главный инженер АО «Теплосеть». Дата рождения 27.02.1960 г. Окончил в 1981 году Ставропольский политехнический институт по специальности «Электроснабжение промышленных предприятий», получил квалификацию – инженер-электрик. В АО «Теплосеть» работает с 12.12.1983 года и по настоящее время. В других организациях не работал. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2017 году не владел.

- в период с 25.10.2017 по 05.12.2017 года Генеральный директор АО «Теплосеть» - Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 г. В 1987 году поступил в Куйбышевский политехнический институт им. В.В.Куйбышева, в 1993 году окончил Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин, присвоена квалификация – горный инженер. В АО «Теплосеть» работал в период с 25.10.2017 по 05.12.2017 года. За время работы долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества не владел.

- в период с 13.12.2017 по 31.12.2017 года исполняющий обязанности Генерального директора – Егоркин Александр Александрович – первый заместитель Генерального директора АО «Теплосеть». Дата рождения 13.04.1966 г. Окончил Череповецкое высшее военное инженерное училище радиотехники по специальности – командно-тактическая радиосвязь, квалификация – инженер по эксплуатации радиосредств. В 2000 году закончил Белгородский университет потребительской кооперации, присвоена квалификация – юрист. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2017 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА,

ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2017 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Вознаграждение Генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним при вступлении в должность.

Исполняющим обязанности Генерального директора вознаграждение выплачивалось в соответствии с действующим штатным расписанием.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное

руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» закрытым акционерным обществом ВТБ регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией.

Исполняющий обязанности
Генерального директора АО «Теплосеть»

А.А. Егоркин