

Утвержден  
Решением единственного  
акционера АО «Теплосеть»  
(Решение комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Ставрополя от 23.05 2024 год № 1 .  
Предварительно утвержден Решением  
Совета директоров  
(Протокол от 23 апреля 2024 года)



**Годовой отчет  
акционерного общества  
«Теплосеть»  
за 2023 год**

г. Ставрополь

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.stavteploset.ru](http://www.stavteploset.ru).

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – Единая теплоснабжающая организация города Ставрополя в своей системе теплоснабжения. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2023 года составляет 97,8%. Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплоснабжающих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;



- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1154 человек, в т.ч. рабочих – 858 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Три котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2023 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 31 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56, ТВГ-8,4,2,5, КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 33 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2023 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1167,216 Гкал/час, подключенная нагрузка 863,464 Гкал/час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялась по тепловым сетям протяженностью 225,712 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2023 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2023 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 28.11.2022 года № 86/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: АО «Теплосеть»	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный,	Население
		без НДС	с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует) Теплоноситель вода, руб./Гкал		
1.1.	Для потребителей 26 военного городка в г. Ставрополь		
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 147,95	2 577,54
1.2.	для потребителей, за исключением указанных в пункте 1.1.		
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 155,51	2 586,51
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 681,85	2 018,22

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2023 год были установлены приказом Общества от 02.12.2022 г. №145

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал	руб./Гкал
		без НДС	с НДС
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см <sup>2</sup>		
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 057,92	2 469,50

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с 2011 по 2023 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 1 779 млн. рублей с НДС.

За 16 лет реализации программы планируется освоить 2 737 млн. рублей с НДС. Произвести реконструкцию 65 котельных, строительство 2 котельных малой мощности, закрыть 3 нерентабельных котельных, выполнить 86 мероприятий на тепловых сетях, построить и реконструировать 23,93 км тепловых сетей, на 59 котельных установить новые котлы с современной автоматикой, заменить 14 дымовых труб. На 30 котельных модернизировать системы химводоочистки, на 21 – заменить узлы учета газа, на 13 – заменить газораспределительные пункты, на 43 - насосные установки, на 12 – систему электроснабжения, 10 котельных полностью диспетчеризировать.



За период реализации программы с 2011 по 2023 годы выполнено 236 мероприятий по реконструкции и модернизации на 62 котельных.

На 52 котельных установлено 110 новых котлов взамен устаревших.

На 35 котельных реконструированы 41 система химической очистки воды.

7 котельных полностью диспетчеризированы.

3 котельные вынесены из подвала жилого дома.

На 30 котельных проведена реконструкция 78 насосных установок.

Реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 16 узлов учета газа.

На 11 котельных заменено 12 дымовых труб.

Построены 2 автономные котельные малой мощности.

На 7 котельных заменена система электроснабжения.

На 2 котельных заменены 4 бака запаса воды.

На 3 котельных установлен узел учета тепловой энергии (АСКУЭ).

На 3 котельных заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП).

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельных котельных.

В 2015 году в рамках инвестиционной программы приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным.

В 2016 году на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За тринадцать лет построено 8,678 км новых тепловых сетей, в т.ч. 0,663 км в 2023 году. Реконструировано 9,818 км тепловых сетей, в т.ч. 1,246 км. в 2023 году.

#### 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2023 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями

тыс. рублей

	2023	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	3 041 639,3	2 920 544,6	121 094,7
2	Прочие виды деятельности	76 703,0	68 857,4	7 845,6
3	Плата за подключение к объектам теплоснабжения	12 034,4	176,5	11 857,8
	ИТОГО:	3 130 376,7	2 989 578,6	140 798,1
4	Внереализационные доходы и расходы	45 330,2	162 002,3	-116 672,2
	ВСЕГО:	3 175 706,9	3 151 581,0	24 125,9
5	Налог на прибыль		13 058,1	-13 058,1
	в т.ч. отложенный налог на прибыль		5 591,6	-5 591,6
6	Прочее (пени)		0,0	0,0
7	Чистая прибыль			11 067,8
8	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
8.1.	Дивиденды			1 510,0
8.2.	Прибыль на развитие			9 557,8

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 3 130,4 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 3 041,6 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 989,6 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 920,5 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 11,1млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

#### 4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2022-2023 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2022 год	2023 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 439,94	1 411,93	98,06
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 431,62	1 403,66	98,05
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	8,32	8,28	99,50

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году на 28 тыс. Гкал ниже по сравнению с 2022 годом. Причина вызвана сложившимися погодными условиями в отопительном периоде. 2022 год – 191 дней отопительного периода – средняя температура за отопительный период +3,32 С<sup>0</sup>, 2023 год – 198 дней, температура +5,03 С<sup>0</sup>.

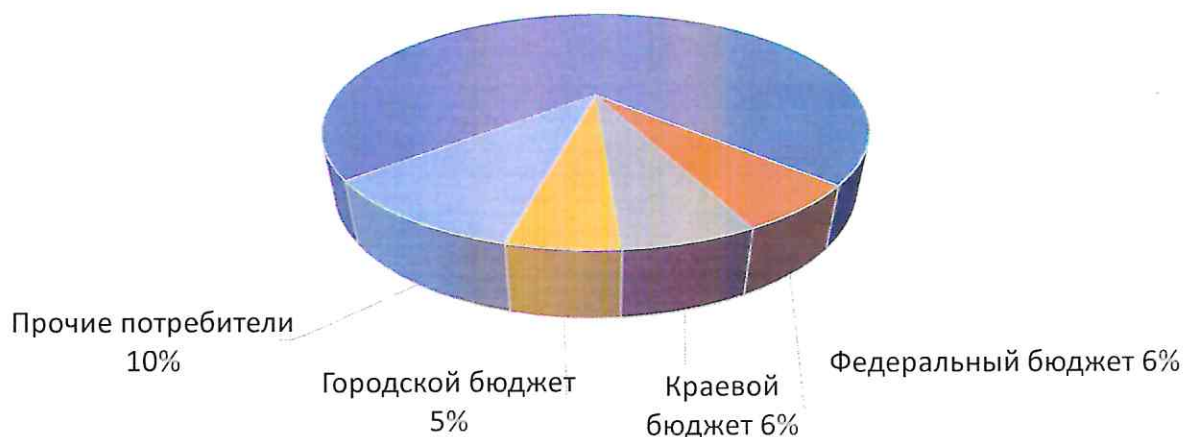
Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,41%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	2023 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 411 933,65	100%
1	Население	1 030 633,05	73%
2	Бюджетные потребители	245 117,51	17%
2.1.	Федеральный бюджет	89 122,81	6%
2.2.	Краевой бюджет	89 992,17	6%
2.3.	Городской бюджет	66 002,53	5%
3	Прочие потребители	136 183,09	10%

### Структура потребителей тепловой энергии 2023 года

Население 73%





Из структуры теплотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

		тыс. рублей (без НДС)
Наименование показателей		2023 год
	Тепловая энергия, всего	3 041 639,33
1	Население	2 221 266,93
2	Бюджетные потребители	527 190,02
3	Прочие потребители	293 182,38

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

		тыс. рублей		
№ п/п	Показатели	Факт 2022 года	Факт 2023 года	%
<b>1.</b>	<b>Энергоресурсы</b>	<b>1 596 824,26</b>	<b>1 744 414,27</b>	<b>109,24</b>
1.1.	Топливо	1 386 265,51	1 526 584,84	110,12
1.2.	Электроэнергия	179 198,36	185 934,98	103,76
1.3.	Вода и стоки	14 219,20	13 074,12	91,95
1.4.	Покупное тепло	17 141,19	18 820,33	109,80
<b>2.</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>742 359,58</b>	<b>792 247,37</b>	<b>106,72</b>
2.1.	Фонд оплаты труда	566 448,16	614 600,76	108,50
2.2.	Вспомогательные материалы	105 044,40	92 923,64	88,46
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	7 494,73	7 471,39	99,69
2.4.	Услуги производственного характера	8 876,44	10 609,27	119,52
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	54 495,85	66 642,31	122,29
<b>3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>324 250,67</b>	<b>383 882,98</b>	<b>118,39</b>
3.1.	Отчисления от ФОТ	171 477,45	187 004,48	109,05
3.2.	Амортизация	111 609,40	121 350,07	108,73
3.3.	Прочие расходы	41 163,82	75 528,43	183,48
	<b>Итого затрат в себестоимости</b>	<b>2 663 434,51</b>	<b>2 920 544,63</b>	<b>109,65</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы, связанные с производством тепла</b>	<b>19 327,34</b>	<b>16 486,86</b>	<b>85,30</b>
4.1.	Услуги кредитных организаций	4 723,89	1 535,85	32,51
4.2.	Налог на имущество	14 603,45	14 951,02	102,38
	<b>Всего:</b>	<b>2 682 761,86</b>	<b>2 937 031,49</b>	<b>109,48</b>
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 439 939,55	1 411 933,65	98,06
	Себестоимость 1 Гкал (руб./Гкал)	1 863,11	2 080,15	111,65

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 920 544,63 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 16 486,86 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 2 937 031,49 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2023 году составили – 2 080,15 рубля, что на 11,65% выше, чем в 2022 году (1 863,11 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2022 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами.

## Себестоимость тепловой энергии за 2023 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют – 59,9%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

### А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2022 год	2023 год	2023 год к 2022 г в %
1	Выработка	т. Гкал	1 525,80	1 489,72	97,6
	удельная норма	Тут/Гкал	162,83	162,53	99,8
2	Расход газа	тут	248 447,67	242 130,48	97,5
3	Объем газа	тыс.м <sup>3</sup>	210 909,90	204 611,16	97,0
	Тариф	руб./1000м <sup>3</sup>	6 572,79	7 460,91	113,5
	газ (с учетом фактической калорийности)		5 586,14	6 181,68	110,7
	снабженческо-сбытовая надбавка		165,86	174,26	105,1
	транспортировка, спец. надбавка		820,79	1 104,96	134,6
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 386 265,51	1 526 584,84	110,1
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	908,55	1 024,75	112,8

Расход топлива в 2023 году на 6,3 млн. м<sup>3</sup> ниже по сравнению с 2022 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,2% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2022 годом составил 13,5%.



Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2022 год	2023 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 525,80	1 489,72	97,6
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	33 189,08	32 044,31	96,6
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	32 265,86	31 424,20	97,4
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	184 544,49	189 717,94	102,8
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	179 198,36	185 934,98	103,8
4	Средний тариф	руб./кВт.час	5,56	5,92	106,5
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	21,15	21,09	99,8

Расход электроэнергии составил 31 424,20 кВтч, что на 841,67 тыс. кВтч ниже, чем в 2022 году. Фактический средний тариф на электроэнергию на 6,5% выше, чем в 2022 году. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии 2023 года ниже 2022 года на 0,2%.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2022 год	2023 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м <sup>3</sup>	355,79	304,98	85,72
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	338,80	290,65	85,79
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м<sup>3</sup></i>	<i>35,92</i>	<i>37,11</i>	<i>103,32</i>
2	Стоимость воды	тыс. руб.	12 779,52	11 318,03	88,56
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	12 169,33	10 786,19	88,63
3	Канализование стоков	т.м <sup>3</sup>	129,88	127,00	97,78
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	119,00	117,69	98,90
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м<sup>3</sup></i>	<i>17,22</i>	<i>19,44</i>	<i>112,87</i>
4	Стоимость канализования стоков	тыс. руб.	2 237,04	2 469,05	110,37
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	2 049,87	2 287,93	111,61
5	Затраты по статье ВОДА	тыс. руб.	15 016,56	13 787,08	91,81
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	14 219,20	13 074,12	91,95
	Средний сложившийся тариф	тыс. руб.	42,21	45,21	107,11

Затраты по данной статье ниже 2022 года на 1 145,08 тыс. рублей и составили 13 074,12 тыс. рублей. Объем потребленной воды в 2023 году ниже на 48,15 т.м<sup>3</sup> чем в 2022 году и составил 290,65 тыс.м<sup>3</sup> в связи с проводимыми мероприятиями по энергосбережению.

Г). Покупное тепло

Поставщики	тыс. руб.	
	Факт 2022 года	Факт 2023 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	3 755,35	4 117,34
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	619,58	608,16
ООО фирма "Сириус"	12 766,26	14 094,83
ИТОГО:	17 141,19	18 820,33

Затраты по покупному теплу выше по сравнению с 2022 годом на 1 679,3 тыс. рублей в связи с ростом тарифов на покупное тепло.

Д). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда в тыс. рублей

Показатели	2022 год	2023 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	566 448,16	614 600,76	108,50
Отчисления от ФОТ	171 477,45	187 004,48	109,05

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2022 годом составил 8,5% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	44 591	49 928	108,7
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 181	1 154	97,5

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,133.

Наименование показателей	2022 год	2023 год
Принято работников, человек	133	131
Выбыло работников, человек	157	177
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,133	0,153

Е). Вспомогательные материалы в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	%
1	Вспомогательные материалы	105 044,40	92 923,64	88,46
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	24 621,50	18 875,00	76,66
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	61 079,63	52 819,10	86,48
1.3	Средства на содержание автотранспорта	19 343,27	21 229,53	109,75

Ж). Расходы на выполнение работ подрядным способом в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	%
1	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	7 494,73	7 471,39	99,69

З). Прочие расходы, связанные с производством в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	%
1	Услуги производственного характера	8 876,44	10 609,27	119,52
2	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	54 495,85	66 642,31	122,29
3	Прочие расходы	1 381,68	1 369,63	99,13
	ИТОГО «Прочие расходы»:	64 753,97	78 621,21	121,42

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договоры» (так на «прямых договорах» на 01.01.2023 года было 936 МКД, на 01.01.2024 - 1058 МКД).

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 121 350,07 тысяч рублей, в 2022 году 111 609,4 тысяч рублей. Рост вызван приобретением основных средств и



дополнительными капитальными вложениями по мероприятиям Инвестиционной программы Общества.

#### 4.2. Выполнение мероприятий Инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по Инвестиционной программе в 2023 году составил 228,340 млн. руб. с НДС (в том числе собственные средства 141,265 млн. руб.; арендные платежи 87,075 млн. руб.).

В 2023 году фактически выполнено 39 мероприятий. Помимо этого, частично выполнено 3 мероприятия, запланированные на 2024 год, которые находятся в незавершенном производстве

Реконструкция производилась на 15 котельных:

- в 6 котельных установлено 13 современных котлов (ул. Октябрьская, 184; ул. Завокзальная, 33а; ул. Лермонтова, 153; ул. Краснофлотская, 187; ул. Доваторцев, 2; ул. Селекционная);
- в 4 котельных реконструирована система химводоочистки (ул. Мира, 302; пр. Ленинградский, 24; ул. Краснофлотская, 187; ул. Шпаковская, 1);
- в 2 котельных выполнена замена сетевых насосных установок (ул. Краснофлотская, 187; ул. Селекционная);
- в 4 котельных заменен узел учета газа (ул. Балакирева, 5; ул. Попова, 16; ул. Трунова, 71; ул. Дзержинского, 228);
- в 3 котельных установлено современное оборудование системы электроснабжения (ул. Краснофлотская, 187; ул. Морозова, 10; ул. Селекционная);
- 1 котельная диспетчеризирована (ул. Селекционная);
- в 1 котельной заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП) (ул. Пирогова, 87).

Построено 0,663 км новых тепловых сетей и реконструировано 1,246 км тепловых сетей. Всего выполнено 20 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесено 2 транзитных сетей из подвалов жилых домов.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2023 год
	ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч.	190 283,5
1.	Котельные	97 837,28
1.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьская, 184, в т.ч. -Замена двух котлов Е-1,0-0,9Г-3 на три водогрейных котла ROSSEN общей мощностью 1,8 МВт; (на котел «Rossen» RS-D600-3шт) -Замена двух котлов КВГ-4,65 на два котла КВ-ГМ-7,56 (в 2023 году на котел КВ-ГМ-7,56-1шт)	23 990,11
1.2.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153, в т.ч. -Замена котла КВГМ-20 на современные аналоги (на котел КВ-ГМ-11,63-2шт)	41 726,28
1.3.	Техническое перевооружение квартальной котельной по проезду Ленинградский, 24, в т.ч. -Замена системы химводоподготовки	948,40
1.4.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228, в т.ч. -Замена кирпичной дымовой трубы Переходящее мероприятие, проектно-изыскательские работы, основные мероприятия будут выполнены в 2024 г	928,10

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2023 год
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. Морозова, 10, в т.ч. -Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	1 249,51
1.6.	Техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 302, в т.ч -Замена системы химводоподготовки	429,44
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Краснофлотская, 187, в т.ч. -Замена котла «Универсал» и котла КС-0,36 на современные котлы; (на котел ROSSEN RSA 200-2шт и котел ROSSEN RSA 60-1шт) -Замена насосной установки; - Замена системы электроснабжения; -Замена системы химводоподготовки	4 330,10
1.8.	Техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковская, 1, в т.ч. -Замена системы химводоподготовки	519,58
1.9.	Техническое перевооружение котельной станция Селекционная, в т.ч. -Замена двух котлов ТВГ-0,75 на современный аналог; (на котел ROSSEN RSA 400-2шт) -Замена сетевой насосной установки на современный аналог; -Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов); -Диспетчеризация котельной	4 890,20
1.10.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог в котельных Центрального района	3 190,39
1.11.	Техническое перевооружение котельных по ул. Завокзальная, 33а, б, в, в т.ч. -Замена трех котлов КСУВ-100 (на котел RSH 150-1шт)	1 407,48
1.12.	Техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 2 в т.ч. -Замена котла ДЕ-10-14 на современный аналог (на котел КВГ-4,65-1шт)	12 830,30
1.13.	Замена автоматической системы управления технологическими процессами в котельных (АСУТП)	1 397,39
2.	Тепловые сети	92 446,22
2.1.	Строительство тепловой сети диаметром 150,250 мм от тепловой сети по пр. Кулакова, 20 (точки А) до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	7 998,53
2.2.	Замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: -участок тепловой сети диаметром 500мм от ТК-1.186 до ТК-1.256	5 073,54
2.3.	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. 2-я Промышленная, 86 от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.: -участка тепловой сети от ТК-92.31 до ТК-92.33	5 821,62
2.4.	Замена магистральной тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 по пр. Октябрьской Революции до стадиона «Динамо» от ТК-17.55 до ТК-17.84, в т.ч.: -участка тепловой сети от ТК-17.55 до ТК-17.248 -ТК-17.186	9 966,23
2.5.	Замена участка тепловой сети котельной по ул. Октябрьская, 184 диаметром 150-200мм на диаметр 250 мм от ТК-40.17 до ТКВ-40.2 Переходящее мероприятие, работы частично начаты в 2023 году, окончание работ планируется на 2024 год	716,30



Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2023 год
2.6.	Замена участка тепловой сети котельной по пр. Кулакова, 206 диаметром 200мм на диаметр 250 мм от ТК-77.38 до ТК-77.39 (участок тепловой сети от ТК-77.38 до точки А)	777,12
2.7.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-западного района	4 034,31
2.8.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального района	1 535,44
2.9.	Замена тепловых сетей от котельной 2-я Промышленная, 8б с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметра 250 мм от ТК-92.74 до ТК-92.91- пр. Юности 28/2 - ул. Васякина, 192	2 116,33
2.10.	Замена тепловых сетей от котельной 2-я Промышленная, 8б с применением современных технологий, в т.ч. - участок тепловой сети диаметром 1000-500 мм от ТКВ-92.132 до ТК-92.144 Переходящее мероприятие, работы частично начаты в 2023 году, окончание работ планируется на 2024 год	11 918,34
2.11.	Замена тепловой сети от котельной Лермонтова, 153 с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-17.108 до ТКВ-17.115	3 355,48
2.12.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.: -участка тепловой сети диаметром 150-300 мм от ТК-2.60 до ТК-2.69	1 554,33
2.13	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТК-19.8	1 619,29
2.14	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 диаметром 200-250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43	3 123,51
2.15	Замена тепловых сетей от котельной по ул. Пирогова, 87 с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.273 до ТК-1.422 по ул. Пирогова	4 442,08
2.16	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.47 до ТК 1.53 по ул. Доваторцев - участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.76 до ТК 1.560 - ул. Шпаковская - Лицей №17 - ул. Фроленко - участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-1.161 до ТК-1.385 по ул. Тухачевского - участок тепловой сети диаметром 400,300 мм от ТК-1.186 до ТК-1.289 - ул. 50 лет ВЛКСМ, 43а - участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского	23 837,55
2.17	Замена тепловых сетей от котельной Октябрьская, 182 с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-39.19 до ТК-39.25	1 915,59
2.18	Замена тепловой сети от ТК-3.21 до ТК-2.104 с заменой диаметра 150мм на диаметр 200мм по ул. Ленина, 359. Резервирование тепловых сетей котельной по ул. Доваторцев, 2 и котельной по ул. Дзержинского, 228	2 640,63

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы:
  - 2021 год – 1 184 284 тыс. рублей;
  - 2022 год – 1 269 309 тыс. рублей;
  - 2023 год – 1 280 473 тыс. рублей.
- основные производственные фонды:
  - 2021 год – 1 533 965 тыс. рублей;
  - 2022 год – 1 679 674 тыс. рублей;
  - 2023 год – 2 008 579 тыс. рублей.

В целом чистые активы и основные производственные фонды имеют положительную тенденцию к росту, что говорит об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	Прирост (- снижение)
1.	Дебиторская задолженность Всего:	865 242	835 643	- 29 599
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	832 521	765 999	- 66 522
1.2.	Прочая деятельность	32 721	69 644	36 923

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2024 года составила 835,6 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии – 832,5 млн. рублей. снижение дебиторской задолженности на конец года составило 29,6 млн. руб.

	Показатели	на 01.01.2023 года	на 01.01.2023 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	509 554	493 192	-16 362
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	318 106	290 801	-27 305
	Газа	290 538	266 662	-23 876
	Электроэнергии	22 336	19 344	-2 992
	Воды	1 671	1 311	-360
	Тепловой энергии	3 561	3 484	-77
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	108 763	99 471	-9 292
1.3.	Прочие	82 685	102 920	20 235

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 года составила 493,2 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность снижена на 16,4 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижена на 27,3 млн. рублей. Общество по состоянию на 01.01.2024 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.



## 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

### 5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергоэффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2023 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,742
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./Гкал	167,51	162,53
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	171,32	165,8
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	24,18
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,205
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	9,6
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,17
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/Гкал/час	0,070	0,012

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2023 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	32 044,31	227 658,62
Газ природный	тыс.м3	204 611,16	1 831 901,81
Бензин	литр	51 582,07	2 610,66
Дизтопливо	литр	265 423,33	14 961,16
СНГ (газ)	литр	39 066,76	841,60

\*без субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

## 6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

## 7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2023 году по итогам работы за 2022 год выплачено дивидендов в сумме 1510 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера №1 от 22 мая 2023 года.



## 8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий. Кроме этого, деятельность Общества подвержена рискам неплатежей, связанных с неисполнением договорных обязательств по оплате (расчетам) за оказанные услуги, которые могут в значительной степени повлиять на финансово-экономическое положение Общества. Для минимизации рисков Общество ведет систематическую работу по взысканию просроченной задолженности. Результатом этой работы является уровень сборов платежей с потребителей. Так за 2022 год он составил более 100%, а за 2023 год 99,54%.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

## 9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2023 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2023 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2023 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2023 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

## 11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек. Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2023 году.

В период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Хусаинов Максим Валерьевич	Заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Дата рождения 01.03.1980 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 16.10.1969 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2023 году никто из членов Совета директоров не владел.

## 12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Функции исполнительного органа Общества в 2023 году осуществлял Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2023 году не владел.



### 13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2023 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу вознаграждение выплачивалось как руководителю Общества в виде заработной платы в соответствии со штатным расписанием, условиями коллективного договора Общества и заключенным трудовым договором.

### 14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть»



В.А. Вдовин