

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ¹ № _____

г. Ставрополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заявитель в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Исполнитель – Акционерное общество «Теплосеть» (АО «Теплосеть») – теплоснабжающая организация города Ставрополя, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в предусмотренных случаях.

Подключаемый объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Технические условия подключения – документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение – плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя.

Точка присоединения – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

Граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя

Акт о готовности – акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя –

¹ Текст в договоре (технических условиях) может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта договора (технических условий подключения), в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем.

документ, подтверждающий выполнение заявителем технических условий подключения.

Акт о подключении – документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор заключен на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее- Правила подключения) и регулирует отношения, возникающие между Исполнителем и Заявителем в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть».

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность осуществить подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подключению Объекта и оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, определенных договором и техническими условиями подключения.

3.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующего:

- Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: г. Ставрополь, _____, в пределах границ земельного участка _____, площадью _____ кв.м,
- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час); (заполняется при реконструкции (модернизации) Объекта)
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час)
- дата подключения Объекта: _____, определена в соответствии с Заявкой Заявителя на подключение к системе теплоснабжения.²
- местоположение точки подключения: граница земельного участка заявителя, для многоквартирных домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.
- граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница земельного участка заявителя, для многоквартирных домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства

3.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта, а также иные технические параметры необходимые для подключения Объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, определяются условиями договора и техническими условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью договора (Приложением № 1 к договору).

² Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение определяется исходя из подключаемой нагрузки Заявителя и действующих на момент заключения договора тарифных ставок, применяемых для расчета платы за подключение. В случаях, установленных действующим законодательством, плата за подключение может быть установлена в индивидуальном порядке.

4.2. Размер платы за подключение по договору определен в соответствии с постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от _____ № _____ и составляет ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС.

Порядок внесения платы за подключение³:

- 1 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (15 процентов платы за подключение) - вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- 2 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (50 процентов платы за подключение) - вносятся в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;
- 3 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (20 процентов платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- 4 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 4.2 договора и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к договору.

4.3. В случае заключения договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил подключения.

4.4. Оплата по договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям договора, на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 4.2. до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения *и (или) источников тепловой энергии*, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения:

³ Не применяется если подключаемая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч плата за подключение по договору составляет 550 руб. в т.ч. НДС (постановление Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 73/1 от 19.12.2019 г.)

- разработать проектную документацию и выполнить прокладку тепловой сети Ду - _____ мм от _____ до точки подключения проектируемого/реконструируемого объекта в бесканальном варианте и/или в канале в соответствии с действующими нормами и правилами;

- произвести техническое перевооружение котельной по ул. _____

5.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий договора, технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности по установленной форме.

В случае наличия замечаний Исполнителя к выполнению Заявителем технических условий подключения либо несоответствии исполнительной документации техническим условиям и утвержденной проектной документации составление и подписание акта о готовности осуществляется в срок не позднее 5 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем технических условий подключения.

5.1.3. Осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя).

5.1.4. Принять предложение о внесении изменений в договор либо отказать в его принятии в течение 15 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию или отступлении от технических условий подключения.

5.1.5. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания акт о подключении после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

5.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ от подключаемого объекта до точки подключения.

5.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не представил в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

5.2.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

5.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

5.2.5. Приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором.

5.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- при просрочке Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;
- при нарушении Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 5.2.5. договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

5.2.7. При отказе от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, фактически понесенных расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора.

5.2.8. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор в установленном законом порядке.

5.2.9. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора.

5.3. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан:

5.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 договора.

5.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения проектную документацию и согласовать её с Исполнителем, в том числе и при отступлении от технических условий подключения. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

5.3.3. Выполнить мероприятия (в том числе технические) от точки подключения (в пределах границ своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома), согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями подключения.

5.3.4. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

5.3.5. Представить Исполнителю заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, если такие документы не были предоставлены в составе Заявки на подключение, в течение 3 месяцев с даты заключения договора в случаях, предусмотренных Правилами подключения.

5.3.6. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения в случае, если она не было представлена в составе заявки;

5.3.7. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).

5.3.8. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию,

модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

5.3.9. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, в том числе установить приборы узлы (учета) тепловой энергии (теплоносителя) в точке подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования Объекта.

5.3.10. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении не возложена на исполнителя).

5.3.11. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

5.3.12. Направить уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.3.13. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

5.3.14. Подписать акт о готовности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

5.3.15. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении Объекта.

5.3.16. Уведомить в письменной форме об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных событиях, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. ЗАЯВИТЕЛЬ вправо:

5.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения.

5.4.2. Самостоятельно осуществлять действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя), предварительно согласовав их с Исполнителем и получив разрешение на присоединение к тепловым сетям.

5.4.3. Обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего Заявителю земельного участка в целях подключения Объекта по согласованию с Исполнителем, а в случае подключения многоквартирного дома выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в пунктах 5.4.2 и 5.4.3 не позднее 15 дней с даты заключения договора.

5.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

6.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

7.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем проекта договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в указанный срок либо отказа Заявителя от подписания договора, договор является незаключенным, а Заявка Заявителя на подключение Объекта – аннулированной.

7.3. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные договором, не позднее даты подключения, определенной п. 3.2.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон договора.

7.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием Сторонами акта о подключении, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по договору.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо

положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

9.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

9.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 9.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Все разногласия и споры в связи с договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

10.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

10.3. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по договору в результате уступки этих прав или обязанностей по договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. При заключении договора в электронной форме договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица – усиленной квалифицированной электронной подписью.

11.3. Все изменения и/или дополнения к договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. В случаях, предусмотренных договором, право на односторонний отказ от исполнения договора осуществляется уполномоченной стороной путем уведомления другой стороны от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении договора.

11.5. С момента расторжения договора прекращают свое действие технические условия подключения.

11.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

11.7. Во всем, что не предусмотрено условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.8. С момента подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся договора, теряют юридическую силу.

11.9. Каждая из Сторон заключила договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор.

11.10. Приложения:

Приложение № 1 Технические условия подключения к системе теплоснабжения АО «Теплосеть».

Приложение № 2 Расчет платы за подключение Объекта.

12. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное фирменное наименование:

Место нахождения:

Тел/факс, электронная почта

ИНН, КПП

Банковские реквизиты:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Теплосеть»

355037 г. Ставрополь, ул. Доваторцев,44а

тел/факс (8652)55-50-43

ИНН 2635095930, КПП 263501001

ОГРН 1062635140446 ОКВЭД 40.30.14 ОКАТО

07401000000 ОКПО 00869749 ОКПФ 47 ОКФС 14

Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк»

г. Ставрополь

БИК 040702701

к/с 30101810400000000750

Расчетный счет 40702810906000001471

Руководитель

_____ / _____

Руководитель

_____ / _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ *4

Объекта: _____ *по адресу:* _____
к системе теплоснабжения котельной _____

1. Точка подключения: _____

2. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления:

Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарная нагрузка	Гкал/час

3. Схемы подключения теплопотребляющих установок:

- Горячее водоснабжение по закрытой схеме через пластинчатый подогреватель в ИТП;
- Систему отопления выполнить по независимой схеме через подогреватели;
- Подключение системы вентиляции выполнить по независимой схеме.

4. Максимальные расчетные расходы теплоносителей:

Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего	м3/ч

5. Параметры теплоносителей:

- Вид теплоносителя: вода
- Температурный график в отопительный период _____
- Температурный график в межотопительный период _____
- Давление в точке подключения: зимний период _____ летний период _____
в прямом трубопроводе, кгс/см² _____
в обратном трубопроводе, кгс/см² _____

6. Мероприятия и рекомендации для исполнения Заявителем:

- Изготовить проектную документацию на тепловые сети и системы теплопотребления, согласовав её с АО «Теплосеть»;
- Разработать проектную документацию и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом;
- При разработке проектной документации, уточнить направление тепловой сети в АО «Теплосеть» (плано-высотные отметки проектируемой сети);
- Представить в АО «Теплосеть» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, включая исполнительно-геодезическую съемку с отметкой МУП «Земельная палата», а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения проверки выполнения условий подключения;
- Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого объекта;
- Тепловой узел ввода в здание предусмотреть в отдельном помещении с металлической дверью, освещением, вентиляцией и узлом промывки, в соответствии с СП-41-101-95. Арматура на вводе в тепловой пункт и остальная запорная арматура ИТП – шаровые краны;

⁴ Технические условия подключения, мероприятия и рекомендации для исполнения Исполнителем и Заявителем разрабатываются индивидуально к каждому подключаемому объекту

- Предусмотреть проектной документацией расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C;
- В соответствии с п. 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09 “ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ” предусмотреть установку автономного источника горячего водоснабжения;
- Предусмотреть проектной документацией электроснабжение ИТП в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003. Электрические сети ИТП должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- Разработать проектную документацию и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения;
- Монтаж систем теплоснабжения выполнить специализированными организациями, имеющими свидетельство Саморегулируемой организации с допуском на данный вид деятельности;
- Обеспечить квалифицированный надзор за качеством монтажа систем теплоснабжения;
- Все работы по монтажу теплосети сдать представителю АО «Теплосеть» по актам на скрытые работы;
- Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в Ростехнадзоре;
- Копию исполнительно-технической документации передать предприятию АО «Теплосеть»;
- В случае попадания существующих сетей АО “Теплосеть” в границы земельного участка заявителя, выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий – обратиться в АО “Теплосеть” для получения технических условий на вынос тепловых сетей.

7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

- Ввод теплосети выполнить с применением труб теплогидроизолированных в пенополиуретановой изоляции заводского изготовления;
- При разработке проектной документации предусмотреть прокладку тепловых сетей, позволяющую производить ремонтные работы с учетом сохранности благоустройства и малых архитектурных сооружений;

8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

- Разработать проектную документацию на установку приборов учета и регулирования отпуска тепловой энергии в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 Узел учета тепловой энергии разместить у наружной стены здания на вводе тепловой сети в здание.

9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

- Приборы учета тепловой энергии должны быть оборудованы дистанционным выходом (импульсным, токовым и прочее) для интеграции в автоматизированную систему учета, обеспечить связь GSM модема с ОДС АО “Теплосеть”;

10. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:

-

11. Пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловой сети и тепловом пункте;

- По температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +-3%;
- По давлению в подающем трубопроводе +-5%;
- По давлению в обратном трубопроводе +-0,2 кгс/см²;
- Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

12. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия договора о подключении. Выданные технические условия подключения без договора на подключение недействительны.

Руководитель
Начальник

РАСЧЕТ* ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В _____ ГОДУ

объекта капитального строительства: _____

№ п.п.	Диапазоны подключаемой тепловой нагрузки, Гкал/час.	Диапазоны диаметров тепловых сетей АО "Теплосеть" и вид прокладки, мм	П, руб./Гкал/ч	П _{2,1} , руб./Гкал/ч	Н, налог на прибыль, руб.	Размер платы за подключение, руб. за 1 Гкал/ч (без НДС)	Размер платы за подключение, руб. за 1 Гкал/ч (с НДС)	Подключаемая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	ИТОГО плата за подключение объекта заявителя, руб. без НДС	ИТОГО плата за подключение объекта заявителя, руб. с НДС
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

в соответствии с постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № _____ от _____

1										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заявитель

Исполнитель

* настоящий расчет не прилагается при определении платы в индивидуальном порядке и при плате, установленной в размере 550 руб. для объектов с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч (постановление РТК СК от 19.12.2019 г. № 73/1)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ»

www.stavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44-а. тел./факс. (865-2) 55-50-43
ИНН 2635095930, КПП 263501001, ОГРН 1062635140446

№ _____

Заявитель: _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ¹

к системе теплоснабжения котельной по ул. _____

1. **Назначение подключаемого объекта:** _____
- **Месторасположение подключаемого объекта:** _____
- **Категория надежности:** _____
2. **Точка подключения объекта:** *конкретно или определить проектом (граница земельного участка заявителя, для многоквартирных жилых домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства (см. схему)*
3. **Схема подключения:**
 - ИТП расположить в отдельном помещении с дверью, освещением, вентиляцией и узлом промывки, в соответствии с СП-41-101-95;
 - электроснабжение ИТП в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
 - электрические сети ИТП должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
 - проектирование и монтаж помещения и оборудования ИТП выполнить на максимальную тепловую нагрузку;
 - подключение к тепловой сети систем центрального отопления и вентиляции выполнить по независимой схеме, через водоводяные подогреватели в ИТП;
 - подключение к тепловой сети системы горячего водоснабжения выполнить по закрытой схеме через водоводяной подогреватель в ИТП;
 - расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей выполнить: для систем отопления и вентиляции с учетом температурного графика, для системы горячего водоснабжения с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C;
 - в соответствии с п. 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» предусмотреть установку автономного источника горячего водоснабжения;
 - в качестве отключающей арматуры на вводе тепловых сетей в ИТП предусмотреть стальную запорную арматуру;

¹ Текст в технических условиях, может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта технических условий, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем.

4. Размер суммарной подключаемой нагрузки:

Вид теплоносителя	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего	Ед. изм.
горячая вода					Гкал/час

5. Параметры² теплоносителя и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

- Температурный график в отопительный период _____
- Температурный график в межотопительный период _____
- Давление в точке подключения: зимний период летний период
в прямом трубопроводе, кгс/см² _____ _____
в обратном трубопроводе, кгс/см² _____ _____
- По температуре воды, поступающей в тепловую сеть от источника, +3%;
- По температуре воды, поступающей в тепловую сеть от ИТП, не превышающую график более 5%;
- По давлению в подающем трубопроводе +5%;
- По давлению в обратном трубопроводе +0,2 кгс/см²;

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

- проектом определить трассировку тепловой сети и диаметр трубопроводов;
- уточнить направление тепловой сети в АО «Теплосеть» (плано-высотные отметки проектируемой сети);
- прокладку тепловых сетей выполнить с учетом сохранности благоустройства и малых архитектурных сооружений без вскрытия дорожного полотна;
- прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП выполнить с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции;

7. Организация учета тепловой энергии и теплоносителей:

- оборудование узла учета тепловой энергии, теплоносителя (далее -УУТЭ) выполнить на основании технических условий на установку прибора учета тепловой энергии;
- УУТЭ расположить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;
- проект на установку УУТЭ должен соответствовать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;
- Предусмотреть автоматическое регулирование отпуска/потребления тепловой энергии.

8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

- Предусмотреть автоматическое регулирование отпуска/потребления тепловой энергии (указать способ)
- оборудовать УУТЭ дистанционным выходом (импульсным, токовым и прочее) для интеграции в автоматизированную систему учета, обеспечить связь GSM модема с ОДС АО «Теплосеть».

9. Общие требования и рекомендации:

² Указанные параметры применяются для проектирования и могут быть изменены/скорректированы при эксплуатации

- разработанные проекты систем теплоснабжения подключаемого объекта и УУТЭ согласовать с АО «Теплосеть»
- монтаж тепловых сетей, систем теплопотребления, сетей инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта осуществить в соответствии с действующими правилами и нормами специализированными организациями, имеющими свидетельство Саморегулируемой организации с допуском на данный вид деятельности;
- обеспечить квалифицированный надзор за качеством монтажа систем теплоснабжения;
- работы по монтажу тепловой сети и ИТП, УУТЭ сдать представителю АО «Теплосеть» по актам на скрытые работы;
- представить в АО «Теплосеть» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, включая исполнительно-геодезическую съемку с отметкой МУП «Земельная палата», а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения проверки выполнения технических условий подключения;
- Копию исполнительной документации сдать АО «Теплосеть»;
- Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в Ростехнадзоре;
- В случае попадания существующих сетей АО «Теплосеть» в границы земельного участка заявителя, выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий – обратиться в АО «Теплосеть» для получения технических условий на вынос тепловых сетей.

10. Срок действия технических условий прекращается, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении.³

Схема:

Руководитель

Начальник

Исполнитель:

³ Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территорий 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территорий в течении 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается

А К Т

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)

действующего на основании _____ ,
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ .
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому
присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту № _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
_____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

_____ ;
эlevator № _____ , диаметр _____ ;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
 длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,
 частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____;
 схема включения системы горячего водоснабжения

_____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

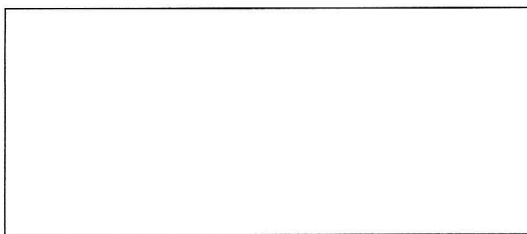
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

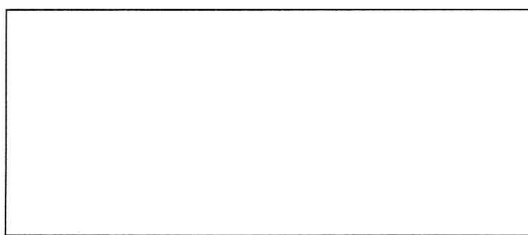


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____

(_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____

(_____).

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.