



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, 184.
Телефон: (88652) 29-66-02, 26-70-96
e-mail: press@mingkhsk.ru
www.mingkhsk.ru

1 ноября 2023 г.

Как обеспечить комфортную температура дома в отопительный сезон?

Отопительный сезон стартовал во всех муниципалитетах края. Но температура на улице остается не по-осеннему высокой. Ставропольцы интересуются, можно ли уменьшить подачу тепла в дом, чтобы не отапливать улицу и снизить платежи за отопление. Отвечаем.

На «погоду в доме» с центральным отоплением влияют два фактора: объем поступающей теплоэнергии и температура теплоносителя. Вопреки распространенному мнению, теплоснабжающие организации (теплосети) не вправе произвольно менять эти параметры – требования к качеству услуги теплоснабжения регламентированы законом.

На котельных центральное регулирование температуры теплоносителя возможно только при отрицательных температурах наружного воздуха. В диапазоне положительных температур теплоноситель должен подаваться с постоянной температурой +70 градусов по Цельсию. Это необходимо для нагрева воды до нормативных значений в рамках услуги горячего водоснабжения. Другими словами, теплосеть не может снизить температуру подаваемого в дом теплоносителя, чтобы не оставить жильцов без горячей воды.

Выходом из этой ситуации может стать регулирование объема принимаемой зданием теплоэнергии. Решает это не ресурсоснабжающая организация, а собственники помещений в доме. Для того, чтобы процесс регулировки происходил в автоматическом режиме, нужно оборудовать дом специальным прибором – терморегулятором. Он реагирует на температуру снаружи: если на улице стало теплее, снижает подачу ресурса, похолодало – увеличивает. Таким образом можно не только избежать «перетопов» в квартирах, но и существенно сэкономить на плате за отопление.

В последние несколько лет такие приборы установили уже во многих зданиях края. Как показывает практика, правильно настроенный и обслуживаемый терморегулятор позволяет снизить расходы на услугу централизованного теплоснабжения на 30-40%, при этом сам прибор окупается за один-два сезона.