

КОММУНАЛКА

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ ЗАВЕРШАЕТСЯ

В Ставрополе установилась по-летнему теплая погода, но опадающая листва и утренняя прохлада явно свидетельствуют о том, что в город пришла осень, и до начала отопительного сезона осталось чуть меньше месяца. И если завтра зима напомнит о себе, можете быть уверены: без тепла мы не останемся. Сотрудники одной из крупнейших в крае теплоснабжающей организации ОАО «Теплосеть» заканчивают работы по подготовке котельных и тепловых сетей к зиме.

Как это не парадоксально звучит, но готовиться к предстоящему отопительному сезону на предприятии стали еще прошлой зимой. На основе поступающей от начальников районных тепловых сетей информации о состоянии технологического оборудования котельных, котлов и трубопроводов тепловых сетей готовятся планы их капитального и текущего ремонта в очередной межотопительный период. Готовится проектно-сметная документация, оценивается потребность в материальных и трудовых ресурсах, сроки поставки необходимого оборудования и на этой основе составляется график остановки котельных на профилактический ремонт. Профилактический ремонт котельной и ее тепловых сетей продолжается 19 дней. До начала ремонтного периода график утверждается комитетом городского хозяйства и доводится до ТСЖ, управляющих компаний для согласования действий. Также извещаются потребители тепловой энергии, в том числе школы, детские сады, больницы и т.д.

Предприятие располагает необходимой производственной базой, транспортом и специальной техникой и, конечно же,



Старший смены
Астапенков
Юрий Иванович

квалифицированными кадрами, что позволяет выполнять все виды работ по ремонту зданий, тепловых сетей, паровых и водогрейных котлов, дымовых труб, газового оборудования, горелочных устройств, электрооборудования и приборной продукции. Для контроля за качеством электросвароч-

ных работ предприятие располагает лабораторией неразрушающего контроля.

На основе гидравлических расчетов тепловых сетей ведется большая работа с управляющими компаниями и ТСЖ по установке регулировочных шайб и сопел элеваторов на теплопотребляющих установках потребителей, что позволит распределять теплоноситель в соответствии с заявленными тепловыми нагрузками и тепловыми графиками работы тепловых сетей.

Все это позволит к 1 октября завершить профилактический ремонт 75 котельных и 209 км тепловых сетей. До 15 октября все системы должны быть заполнены теплоносителем и переведены на зимний гидравлический режим. Большинство котельных, подающих теплоноситель на горячее теплоснабжение в межотопительный период находятся в работе, и после начала отопительного периода переходят на зимний график работы.

Помимо текущего ремонта предприятие выполняет работы по реконструкции котельных и тепловых сетей. В котельных монтируется современное высокопроизводительное автоматизированное технологическое оборудование, экономичные котлы, энергоэффективные электроприводы. Увеличивается пропускная способность тепловых сетей, закладываются отдельные участки, строятся переключки между тепловыми се-



Замена
электродвигателя
сетевых насосов.
Котельная
329 кв.

тями котельных, что повысит надежность теплоснабжения населения и живучесть систем теплоснабжения.

К началу отопительного периода должно быть готово не только оборудование, но и обслуживающий персонал, который проходит переподготовку, сдает экзамены на допуск к работе на опасных производственных объектах, к которым относятся котельные.

Осознавая свою ответственность перед горожанами за качество, надежность и дальнейшее развитие системы теплоснабжения на предприятии разработана инвестиционная программа по реконструкции и модернизации систем централизованного теплоснабже-

ния города Ставрополя до 2020 года, которая должна вывести отрасль на качественно более высокий уровень.

Серьезным осложнением на протяжении ряда лет и в текущем году в частности является то, что потребители имеют долги за тепловую энергию, которую они уже получили.

Поэтому ОАО «Теплосеть» вынуждено брать кредиты в банках для того, чтобы обеспечить ремонтные работы в полном объеме.

Задача предприятия вовремя и с необходимыми параметрами подать теплоноситель потребителям, а управляющим компаниям и ТСЖ привести свои системы отопления в порядок, отремонтировать запорную арматуру, поверить и установить приборы, выставить регулировочные шайбы и сопла элеваторов, промыть системы отопления, восстановить разрушенную тепловую изоляцию, утеплить подвалы и чердачные помещения, отремонтировать входные двери в подъездах.

Совместными усилиями будет обеспечено тепло и уют в домах жителей нашего города.

Марина АНДРЕЕВА.