

КОММУНАЛКА

ИНВЕСТИЦИИ ПОТРЕБУЮТ
КОМПРОМИССА

Пожалуй, не открою Америки, если скажу, что теплоснабжение в России является вопросом национального масштаба, так как большую часть года в силу погодных условий нам необходимо отопление и плата за него составляет значительную часть в семейных бюджетах. Что же надо сделать, чтобы снизить эту плату? На указанную тему мы и решили поговорить с директором по экономическим и правовым вопросам ОАО «Теплосеть» Еленой Багрией.

- Елена Леонидовна, как складывается плата за отопление?

- К данному вопросу необходимо подойти с двух сторон - так как плата за услугу состоит из двух частей - это объем теплоснабжения и действующий тариф. Вот от этих двух составляющих и зависит то, сколько мы платим за услугу по теплоснабжению.

На протяжении долгих лет дешевая энергия приучила нас не рационально ее использовать. Если сравнивать объемы теплоснабжения жителей стран Европы с климатом схожим со Ставрополем, то они потребляют в 2-2,5 раза меньше тепла. Это говорит о том, что работа по снижению уровня оплаты за коммунальные услуги должна вестись одновременно и поставщиком ресурсов и потребителем.

- Но ведь в городе начата эта работа: реализуются программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, по установке общедомовых приборов учета, в подъездах появились датчики движения (когда лампочка включается только в момент передвижения), это говорит о том, что жители города не хотят платить лишнего. Как же вы, поставщики ресурса, со своей стороны собираетесь снизить тариф?

- Вопрос очень актуальный. Сдерживания роста тарифов на услуги ЖКХ возможно только при эффективном инвестировании в развитие отрасли. В. Путин на последнем совещании по тарифам ЖКХ отметил, что инфраструктурные монополии нельзя лишать средств для инвестирования в развитие, но в то же время чрезмерный рост тарифов не должен ложиться тяжелым бременем на граждан, время латания дыр счет потребителя прошло. Таким образом, необходимо найти ту «золотую середину», которая способна будет перевести отрасли жизнеобеспечения на эффективный путь развития.

Сегодня мы имеем инженерную инфраструктуру города, созданную в 70-80

годы прошлого столетия, такое оборудование не отвечает требованиям энергетической и технологической эффективности. Для его обновления требуются значительные капитальные вложения, но они должны дать положительный результат - снизить тарифную нагрузку на потребителей.

Поэтому в середине 2009 года администрацией города, с учетом мнения депутатов Ставропольской городской Думы принято решение начать реконструкцию и модернизацию муниципального имущества в виде котельных и тепловых сетей.

- Елена Леонидовна, насколько я знаю, это не первый инвестиционный проект «Теплосеть»?

- Да. В 2006-2008 годах нами была реализована крупная инвестиционная программа, объем капитальных вложений составил около 300 миллионов рублей. В результате в Юго-западном районе города появился новый современный источник теплоснабжения.

- В чем отличие второго проекта от первого.

- Во-первых, это более глобальный проект. Он будет реализовываться в течении 2010-2020 годов. Основной причиной сроков реализации является то, что теплоснабжающая отрасль самая капиталоемкая отрасль ЖКХ. Проекты будут реализовываться при сохранении технологического цикла производства тепла. Поэтому, чтобы снизить нагрузку на потребителей и достичь реальных результатов необходимо «растянуть» во времени реализацию программы. Во-вторых, этот проект разрабатывался с участием независимых экспертов из Санкт-Петербурга, имеющих опыт разработки и реализации долгосрочных инвестиционных программ теплоснабжающих организаций по Ленинградской области.

- Каким образом разрабатывался проект, и на какой стадии вы сейчас находитесь?

- На начальном этапе необходимо было сформулировать: что мы конкретно хотим и что реально можем получить от реализации данной программы. Для этого независимы-



ми экспертами был проведен детальный анализ состояния отрасли, выявлены резервы снижения себестоимости тепла и заданы так называемые целевые индикаторы, которые необходимо достичь по окончании реализации программы. Во главу угла ставилась задача - исключить содержание за счет потребителя не эффективно работающей системы теплоснабжения и снизить стоимость тепловой энергии. Достигнуть этого можно только за счет повышения суммарного КПД всех котлов с 84% до 90-92%, снижения потерь тепловой энергии в сетях с 11, 22% до 8, 5%, снижения норм расхода энергоносителей на производство тепла и на собственные нужды котельных.

Для этого был сформирован список мероприятий программы, их более 100. Основным критерием отбора того или иного мероприятия являлось достижение максимальной эффективности при наименьших капитальных затратах. Т.е. цель должна быть достигнута наиболее эффективным способом.

- Что же это за мероприятия?

- В ходе реализации программы мы планируем произвести реконструкцию и модернизацию 58 котельных, 4 ЦТП, 15 километров тепловых сетей. Также будут построены 1,2 километра новых сетей с целью закрытия двух неэффективно работающих котельных, закрыты четыре котельные, расположенные в подвалах жи-

лых домов, вынесены 1,4 км транзитных тепловых сетей.

- Проект амбициозный и дорогостоящий. Кто оплатит теплое будущее?

- Законодатель четко прописал механизм реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Он даже разделил обязанности и ответственность в данном вопросе на органы местного самоуправления и региональные органы регулирования. Тариф на тепловую энергию утверждает Региональная тарифная комиссия Ставропольского края. Инвестиционную надбавку к тарифу, за счет которой будет обновляться и модернизироваться муниципальное имущество - орган местного самоуправления.

Поэтому тарифная нагрузка ляжет на всех потребителей. По годам она будет различной. И по самому пессимистичному сценарию, инвестиционная надбавка в 2011 году «утяжелит» коммунальный платеж семьи из четырех человек, проживающих в квартире площадью 76 м², в жилом доме со всеми видами благоустройства, на 188 рублей в месяц. Но, повторюсь, это самый пессимистичный сценарий. На сегодняшний день администрация города принимает ряд шагов, чтобы плата стала меньше. После утверждения программы мы сможем рассчитывать на поддержку по ее реализации из федерального, краевого и городского бюджетов. Это позволит уменьшить финансовую нагрузку на потребителей. Замечу, что в ходе реализации первой инвестиционной программы ОАО «Теплосеть» удалось привлечь в отрасль 180 млн. рублей бюджетных средств, при этом 107 млн. рублей - это средства Федерального и краевого бюджетов.

- Наверняка, среди потребителей поднимется волна гнева, «как опять платить»?

- Горожанам надо понять простую истину. Конечно, мы можем ничего не делать, оставить все как есть. Это самый простой и самый дорогой выход из ситуации. Физический износ оборудования перевалил за критическую отметку в 70 процентов. Пройдет еще несколько лет и централизованное теплоснабжение станет не доступным не просто финансово, а еще и физически. Если мы упустим момент, когда отрасль еще способна эффективно осваивать инвестиции, то ее развитие пойдет по аварийному сценарию. Цены на месте стоять не будут - покусаясь сегодня, завтра мы заплатим в три, если не четыре раза больше.

Подготовленный и представленный на утверждение в Ставропольскую городскую Думу проект даст возможность в будущем снизить тарифы, сделать плату за тепловую энергию дешевле, а работу котельных безопаснее. Ведь это наш город, нам в нем жить. А жить одним днем сегодня просто не позволительная роскошь.

Марина КАНДРАШКИНА.

ЭКОНОМИКА

НОВЫЕ ТЕХНОПАРК
И ЗАВОД

Власти Пятигорска подписали с инвестором соглашение о строительстве в четырех километрах от города технопарка по переработке отходов.

Проект создания технопарка по переработке отходов, предложенный городскими властями, разработан с учетом перспектив развития курорта. Есть инвестор, с которым подписано соглашение, поэтому город не будет тратить бюджетные средства на строительство технопарка.

Объект предлагается построить на участке, отвечающем условиям экологической безопасности. Комплекс будет включать сортировку, переработку и захоронение твердых бытовых отходов. Разрешение на строительство должно дать Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

В результате обсуждения данной темы на межведомственной комиссии принято решение о создании рабочей группы, которая через месяц должна представить краевому министерству свои выводы.

Пятигорск производит более 900 тыс. кубометров твердых отходов в год и эти объемы будут расти, отмечают в мэрии. Тем временем, в Светлограде появится завод по производству газобетона. Администрации Петровского района и Светлограда подписали соглашение с «Межрегиональной производственно-ресурсной корпорацией «ГРАС» о социально-экономическом сотрудничестве.

Стороны планируют реализовать ряд социальных, промышленных и финансовых программ, способствующих комплексному развитию района и города.

В частности «ГРАС» вложит более 2-х миллиардов рублей в строительство в Светлограде завода по производству автоклавного ячеистого газобетона. Мощность завода позволит покрыть потребности в газобетоне на только застройщиков Ставропольского края, но и всего Северо-Кавказского федерального округа. Завод должен заработать в конце следующего года.

ЦЕНЫ

В СТАВРОПОЛЕ ДОРОЖЕ,
ЧЕМ В МОСКВЕ

То, что столица края является дорогим городом, все мы хорошо знаем на практике. Но, оказывается, по ряду позиций Ставрополь обошел даже такие крупные города, как Москва и Санкт-Петербург.

Общественная палата РФ провела мониторинг цен на основной набор продуктов (масло подсолнечное, молоко, яйцо куриное, сахар, картофель, хлеб, курица) в восьми российских городах, представляющих федеральные округа. Впервые в разряд наблюдаемых как крупный город Северо-Кавказского федерального округа попал Ставрополь, удививший экспертов дороговизной продовольственных товаров.

Всего в каждом федеральном округе были обследованы по три торговых сети. Согласно мониторингу, верхние строчки ценового рейтинга поделили три города: Хабаровск, Ставрополь и Санкт-Петербург. В Хабаровске наивысшей оказалась цена на картофель, курятину, молоко, сахар и яйца, в северной столице - на хлеб, а в краевом центре - на подсолнечное масло.

По словам экспертов, еще в 70-х годах вся территория страны была поделена на шесть зон, определяющих уровень цен на продовольствие. Каждая из зон имела свои тарифы, куда входили и транспортные издержки. А сегодня, по



мнению авторов мониторинга, удаленность от центров производства зачастую не влияет на конечную цену. Парадоксально: Ставрополье славится как российская житница, а по стоимости хлеба находится на третьем месте после Санкт-Петербурга и Москвы.

Уровень развития переработки продуктов также не оказывает первоочередного влияния на ценовые значения. И снова эксперты ссылаются на Ставропольский край: по производству охлажденной курятины

регион является одним из лидеров в стране, а по уровню цен на этот продукт занимает второе место. Все это результат концентрации производства в руках одного производителя, считают авторы исследования. Если бы цены формировались в конкурентной среде, то они могли быть на 11 процентов ниже. Именно развитие здоровой конкуренции привело к тому, что москвичам продукты питания обходятся дешевле, чем в других регионах, в том числе на Ставрополье.

Опять парадокс: край контейнерами отправляет съедобное в столицу, туда же везут продукцию из других регионов, там она падает в цене, а ставропольские покупатели платят за эти же товары на порядок больше.

Но, несмотря на то, что цены на продукты в Москве дешевле, чем в других регионах, жить все-таки удобнее в Краснодаре. По мнению аналитиков журнала «Русский репортер», столица Кубани в 2010 году признана лучшим городом для жизни. Имеется в виду и средняя зарплата, и бюджетные расходы, уровень безработицы, розничный товарооборот, количество введенного жилья и т.д. Нам до соседей-краснодарцев, судя по всему, еще шагать и шагать. Несмотря на весьма оптимистические оценки экономического потенциала региона со стороны краевых властей.

Учителя наверняка возникнет вопрос: а что изменится после мониторинга цен Общественной палатой РФ? Сколько проводится подобных исследований, а результата - пшик. Конечно, резких перемен ждать не приходится, но заключения экспертов направлены в администрацию президента, региональным властям, полпредам президента в округах и в Федеральную антимонопольную службу. Главная цель - обуздать аппетиты монополистов, избежать неравномерности ценообразования на те продукты, которые являются базисными. А вдруг на этот раз что-то изменится...

Надежда СВЕТЛОВА.