



# Вечерний СТАВРОПОЛЬ

№ 192 (5834) • 22 ОКТЯБРЯ • ЧЕТВЕРГ • 2015 ГОД • WWW.VECHORKA.RU

ОТЧЕТ С «ПРЯМОЙ ЛИНИИ»

## КАК НАЧАЛСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

На очередной «прямой линии», которая проходила 14 октября, на вопросы наших читателей отвечал генеральный директор ОАО «Теплосеть» Вячеслав Киреев. Темой разговора было начало отопительного сезона. Надо сказать, что подобный диалог читателей с руководством городской «Теплосети» «Вечерний Ставрополь» проводит ежегодно. И ежегодно отчет с «прямой линии» публикуется с уже решенными проблемами, которые звонившие ставили перед руководителем «Теплосети». Собственно, ради этого редакция и приглашает первых лиц - чтобы они слышали горожан и оперативно решали назревшие вопросы.

**Валентина Митрофанова, ул. Мира, 458/2, старшая по дому:**

- Через наш дом проходит транзитная теплотрасса на дом по ул. Мира, 470/3. Около теплотрассы яма, которая мешает проходу. Изоляция трубопроводов местами нарушена, края ямы осыпаются. Можно ли навести порядок?

- Я обязательно направлю специалистов, чтобы разобрались на месте.

Специалисты предприятия побывали в доме и встретились с автором звонка. Договорились о том, что яма будет засыпана до 23 ноября. Восстановление теплоизоляции на трубопроводах транзитной теплосети будет включено в план капитального ремонта на 2016 год.

**Татьяна Гурчина, ул. Семашко, 14/1:**

- Тепло в доме включили, но полотенцесушитель в нашей квартире холодный. Приезжали ваши сотрудники и вроде бы не смогли найти кран, чтобы подать тепло на полотенцесушитель. Как нам быть?

- У вас побывают работники тепловых сетей Промышленного района и выяснят причины на месте.

Специалисты АО «Теплосеть» побывали в доме и разобрались в ситуации. Выяснили, что полотенцесушители подключены к системе отопления. В межотопительный период стояки частично завоздушились. Воздушные пробки препятствовали циркуляции теплоносителя через полотенцесушители. Воздух выпустили, полотенцесушители прогрелись.

**Любовь Дьяченко, ул. Ленина, 351:**

- Наш председатель каждый вечер ходит и выпускает воздух из батарей, чтобы они были горячие. Утром встаем - они опять холодные. Все жильцы жалуются, постоянно звонят.

- Вероятно, у вас проблема завоздушивания системы отопления. Для уточнения и устранения ситуации в ваш дом будут направлены специалисты «Теплосети».

Специалисты выяснили, что верхний этаж дома является наивысшей точкой по отношению к котельной по ул. Доваторцев, 2, от которой идет теплоснабжение дома. В связи с этим воздух скапливается в верхних точках отопительной системы. Воздух выпущен, все радиаторы прогрелись. Однако установление безвоздушного режима во всей системе теплоснабжения - это достаточно длительный процесс. Поэтому жителям нужно оперативно оповещать ответственного за



состояние системы отопления о том, что радиаторы не прогреваются и нужны меры по выпуску воздуха.

Обращаем также внимание, что для выпуска воздуха (при нижней разводке трубопроводов отопления) обязательно должен быть обеспечен доступ в квартиры верхнего этажа.

**Лариса Мартынова, ул. Биологическая, 6, старшая дома:**

- У нас трубы отопления не утеплены на 20 процентов, такое предписание в мае этого года дала тепловая инспекция. До сих пор никакие меры нашей управляющей компанией не приняты. Паспорт готовности между тем дому дали, причем меня, как старшую, к его подписанию не привлекли.

- Поясняю, что разводящие трубопроводы системы отопления относятся к общедомовому имуществу. Ответственность за его содержание возлагается на управляющую компанию. Вашим домом управляет ООО «МУП «ЖЭУ-12». Мы обязательно свяжемся с его руководителем.

По договоренности с руководителем управляющей компании Т. Ефимовой изоляция будет восстановлена до 1 ноября.

Что касается подписи старшей, то она стоит под актом промывки системы отопления, что также подтверждает подготовку системы к отопительному периоду.

**Зоя Лебеденко, проезд Братский, 10:**

- У нас двухэтажный дом, я живу на втором этаже. Пять лет назад соседи на нижнем этаже переделали свои батареи, и ко мне тепло стало поступать плохо. Пришли специалисты из «Теплосети» и сказали, что у нас все задействовано на «обратку». Что мне делать?

- Насколько я помню, вашим домом управляет УК ООО «Реконструкция». Договор с АО «Теплосеть» на техническое обслуживание системы отопления дома она не заключала. Поэтому по всем вопросам, связанным с качеством отопления, вам нужно обращаться к диспетчеру управляющей компании. Однако в рамках содействия к вам выедут наши специалисты.

При выезде на место установлено: частичный капитальный ремонт системы отопления выполнен с грубейшими нарушениями, без проектных решений. Это и стало основной причиной отказа в работе системы отопления. Выход из ситуации: управляющей компании необходимо срочно сделать проект, согласовать его с АО «Теплосеть», выполнить монтажные работы в соответствии с проектом.

**Татьяна Сидельничева, ул. Вокзальная, 24:**

- У нас шестиподъездный дом, мы живем в четвертом. Несколько лет в нашем подъезде нет батареи, ее отрезали, когда парикмахерская делала у себя ремонт. И вот пять лет я воюю, чтобы батарея была восстановлена.

- Ответственной за содержание общедомового имущества является управляющая организация. Поэтому по вопросу восстановления отопительного прибора в подъезде дома необходимо обратиться в вашу управляющую компанию - ООО «УК-5»

**Валентина Дегтярева, пр. Юности, 40:**

- Нашему дому 33 года, теплотрасса, трубы, которые проходят в подвале, не изолированы, тепло теряется. Мы задавали вопрос своей управляющей компании - ООО «ЖУК-9», нам сказали, что мы должны дополнительно собрать деньги. Это так? А почему не сделать за счет первой строки?

- Вы, конечно, знаете, что за общедомовое имущество, его содержание отвечают собственники. Они же определяют, что должно быть сделано в доме по первой строке. А первая строка так и складывается: набирается определенный объем работ, он «осмечивается» и в соответствии со стоимостью запланированных работ устанавливается тариф. Вам нужно узнать, была ли запланирована изоляция. Если вы за нее заплатили - она должна быть сделана.

**Евгений Живолупов, ул. Шпаковская, 94/4:**

- У нас до сих пор не затопили в доме, нас обслуживает УК-8. Мы обращаемся к старшей - но ничего не меняет. Что нам делать?

- Подготовку системы отопления вашего дома к отопительному сезону производило ООО «Внутренние тепловые сети». Это субподрядная организация вашей управляющей компании ООО «УК-8».

По сообщению главного инженера ООО «УК-8», в одном из тепловых узлов дома вышла из строя задвижка на подающем трубопроводе. В настоящее время неисправность устранена.

**Лидия Стега, ул. Лесная, 153/1:**

- У нас летом была промывка батарей, пошло тепло - пошел воздух. Вызвала из УК работников, они спустили воздух, батареи стали горячими. Кроме кухни, где стоит кран Маевского, который не смогли открыть. Нам говорят: вот котельная заработает в сильном режиме, и все наладится, тепло появится. Так может быть?

- Котельная вышла на свой режим. За счет циркуляции воздух будет постепенно стравливаться, но на это нужно время. Кран вам летом нужно заменить.

Окончание на 2-й стр.

ВНИМАНИЕ:  
«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ!»

### ПОГОВОРИМ О ЛЕКАРСТВАХ

В Интернете «гуляет» список лекарств с недоказанной терапевтической эффективностью. В нем - распространенные препараты, среди которых - и популярный арбидол, который сейчас активно рекламируется по ТВ как противовирусный препарат, эффект которого клинически доказан. Чему верить?

Готовы ли фармацевтические учреждения к предстоящей эпидемии гриппа и ОРВИ и что следует положить в домашнюю аптечку? Все ли позиции лекарств в рамках импортозамещения закрыты и есть ли угроза дефицита по некоторым?

Вам отказали в выписке рецепта? Выписанное лекарство не подходит или нет в аптеке нужного? Есть претензии к работе конкретных аптечных заведений? На эти и другие вопросы вы можете получить компетентные ответы, позвонив на «прямую линию»

**23 октября, в пятницу,  
с 14 до 15 часов  
по телефону 75-99-59.  
На вопросы читателей  
будет отвечать**

**заместитель министра  
здравоохранения края  
Ольга Алексеевна  
ДРОЗДЕЦКАЯ.**

Предварительно вы можете передать свои вопросы журналисту Ларисе Васильевне Денежной по тел. 23-66-63.

### ИНФОРМБЮРО

#### СПИСОК КРУПНЕЙШИХ АРЕНДАТОРОВ- ДОЛЖНИКОВ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ ПОПОЛНЯЕТСЯ

Муниципалитет города Ставрополя публикует очередной список должников по арендной плате за землю города Ставрополя.

Обращаем внимание, что выбыть из «черного списка» можно только в случае погашения имеющейся задолженности.

#### СПИСОК АРЕНДАТОРОВ-ДОЛЖНИКОВ:

ООО «Торгцентр» - более 1 млн рублей; ИП Бомбатгериева Тоита Эскербиевна - около 1 млн рублей; ИП Папанилиди Роман Владимирович - более 1 млн рублей; ООО «Сафари» - около 1 млн рублей; ИП Радченко Василий Иванович - более 1,5 млн рублей; ООО «Рисс» - более 1 млн рублей; ООО «Ставрополь универсал торг» - более 1 млн рублей; ОАО «Ставропольнефтегазфизика» - около 1 млн рублей; ООО «Авангард» - около 1,5 млн рублей; ООО «Гаммаавто» - более 800 тыс рублей; ООО «Дрим-Кар» - более 800 тыс рублей; ООО «Автоколор» - около 1,5 млн рублей; ИП Бац Виктор Иванович - более 1,5 млн рублей; ООО «Южная нефтяная компания» - более 16 млн рублей; ООО «Троллейбус» - более 900 тыс рублей; ОАО «Нефтегазовая компания «Ставрополье» - более 2 млн рублей; ОАО завод «Ставбытхим» - более 10 млн рублей; ООО «Ставнефть» - более 14 млн рублей; ООО ОАО «Гипер-строй» - более 6 млн рублей; ИП Нарыжная Тамара Николаевна - около 4 млн рублей; ЖСК «Восток-7» - около 4 млн рублей; Компания НОУ «Центр дополнительного образования» - около 4 млн рублей; ООО «Недвижимость ДМ» - около 2 млн рублей; ООО фирма «Глага-грант» ЛТД - более 2 млн рублей; ООО «Стройбизнес-консалтинг» - более 2 млн рублей; ООО «Югтрастрой» - около 2 млн рублей; ЗАО «Ставрохим» - около 2 млн рублей.

## ЭКОНОМИКА

## В администрации Ставрополя подписано соглашение о сотрудничестве в области развития малого и среднего предпринимательства

Глава администрации Ставрополя Андрей Джатдоев и временно исполняющий обязанности уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае Виктор Федулов подписали двустороннее соглашение о взаимодействии в области развития малого и среднего предпринимательства на территории краевого центра.

Документ предусматривает проведение консультаций, совместных рабочих встреч, «круглых столов» и тематических семинаров. Особое внимание в соглашении уделено снижению административных барьеров, что будет способствовать улучшению делового и инвестиционного климата.

Также в рамках соглашения будет налажен оперативный обмен информацией, что особенно важно в условиях непростой экономической ситуации.

Как отметил Андрей Джатдоев, для



эффективной работы администрации очень важен открытый диалог с предпринимательским сообществом:

- Очень многое сегодня в городе зависит от бизнеса. Достаточно сказать,

что в этом секторе занято 47 процентов трудоспособного населения Ставрополя. Поэтому в наших общих интересах создать в городе максимально комфортный деловой климат.

## АКЦИЯ

## ПРОЕКТ «СТАВРОПОЛЬ: ОТ А ДО Я» НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

К активному участию в создании городского алфавита подключилось интернет-сообщество: жители краевой столицы ежедневно оставляют предложения по расширению алфавита. Особую активность проявили пользователи социальной сети «ВКонтакте», где путём открытого онлайн-голосования выбирают буквы - символы города.

Итогом первой недели проекта стал перечень объектов, начинающихся на буквы А, Б, В и Г, достойных, по мнению пользователей, звания лидеров:

- Андреевский кафедральный собор,
- Ставропольский государственный Аграрный университет,
- Ботанический сад им. В.В. Скрипчинского,
- Бульвар генерала Ермолова,
- Беспутские поляны,
- Вечный огонь (мемориал «Вечная слава»),

- ТОРК «Галерея»
- Галерея «Паршин».

Также список городского алфавита пополнится именами российской легкоатлетки, чемпионки мира Марии Абакумовой, лётчика-испытателя, подполковника Марка Васякина и последнего генерального секретаря ЦК КПСС Михаила Горбачева.

Первыми эти предложения направили Максим Ковалевский, Елизавета Рогозина, Ольга Дьякова, Юлия Шульгинова, Лиана Рыбалко, Юлия Губская, Дарья Селимханова, Анастасия Хорунжая, Александр Бойко и Мария Золотарева. За свой энтузиазм эти участники проекта получили призы, однако, по признанию ребят, главным для них стал поиск интересных фактов из истории и географии родного города.

На этой неделе ставропольцы выбирают ассоциации к следующим четырем буквам алфавита. Как и прежде, победителей определит открытое голосование.

## ИНФОРМБЮРО

На Ставрополье 26 октября стартует масштабный обучающий проект по ЖКХ и энергосбережению для учащихся 6-11 классов.

### ШКОЛЬНЫЕ ИГРЫ В ЖКХ

В основе проекта – социальная интерактивная игра «ЖЭКА», разработанная федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ. Ее цель – в игровой форме помочь освоить азы ЖКХ, включая управление квартирой и домом, научить эффективно использовать коммунальные ресурсы в быту. В некоторых регионах игра «ЖЭКА» уже пришла в школы, вузы и даже на предприятия.

На Ставрополье организаторами выступают министерство ЖКХ, министерство образования и молодежной политики края, краевая организация общества «Знание» России при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Планируется, что охват участников составит около 100 тысяч человек. Проект реализуется в три этапа:

школьный: в школах пройдут уроки по основам ЖКХ и энергосбережения. Затем ребята сразятся в игре «ЖЭКА», участники, показавшие лучшие результаты, войдут в школьную команду из десяти человек;

муниципальный: задача каждой школьной команды – придумать и презентовать собственный проект по энергосбережению коммунальных ресурсов в быту. Идея должна быть применима в реальных условиях;

региональный: в начале декабря 34 команды сойдутся в решающей битве. Профессиональное жюри выберет три лучших проекта.

Наградой победителям станут модные электронные гаджеты – смартфоны и планшеты.

## ОТЧЕТ С «ПРЯМОЙ ЛИНИИ»

## КАК НАЧАЛСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Начало на 1-й стр.

Я бы советовал поставить запорную арматуру на каждую батарею, чтобы пользоваться теплом так, как вам комфортно. Сейчас либо терпения наберитесь, либо с помощью работников УК стравливайте воздух.

**В завершение диалога с читателями В. Киреев подчеркнул:**

Суммарное время, в течение которого должна быть завершена подача тепловой энергии на отопление и установлен комфортный режим, – 5 суток. Однако если система отопления потребителя не подготовлена должным образом к работе в осенне-зимний период, то пуско-наладочные работы могут продолжаться и значительно дольше.

Одной из основных проблем при запуске является завоздушивание систем отопления. К сожалению, эта проблема обусловлена рельефом нашей местности с большим перепадом высот между котельными и подключенными к ним домами. А также – частыми остановками котельных из-за перебоев в электрообеспечении.

Если температура в квартире ниже +18°C или горячей воды ниже +50°C, необходимо обращаться в управляющую организацию (звонок или письменное обращение должны быть зарегистрированы), а в домах с формой управления ТСЖ, ТСН, ЖСК – к лицу, ответственному за содержание теплоиспользующего оборудования.

Кроме того, у жителей должны быть телефоны организаций, обслуживающих системы отопления и горячего водоснабжения, куда можно позвонить. Если дом обслуживает АО «Теплосеть», то звонить нужно по номеру 003.

Отчет подготовила Тамара КОРКИНА.



## СРЕДА ОБИТАНИЯ

## СТАВРОПОЛЬ СТАЛ СЕДЬМЫМ В РЕЙТИНГЕ ГОРОДОВ РОССИИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ЖИЗНИ

Институт территориального планирования «Урбаника» представил рейтинг 100 крупнейших городов России за 2014 год, по данным которого Ставрополь занял 7-е место в стране. Таким образом, по сравнению с 2013 годом краевой центр поднялся сразу на шесть пунктов.

Учитывался такой показатель, как качество городской среды. Он включает уровень благоустройства, обеспеченность населения жильем, наличие современных форматов потребления, уровень загруженности городских дорог, освещенность города, внешнюю транспортную доступность, степень благоприятности природных условий, уровень преступности.

Другой параметр, который анализировали эксперты, – стоимость жизни, – учитывает возможности у населения покупки собственного жилья, аренды квартиры, уровень расходов на оплату ЖКХ и так далее.

В итоге первое место в рейтинге занял Сургут, следом идет Краснодар, замыкает тройку лидеров Тюмень. Немного опередили Ставрополь также Уфа, Сочи и Екатеринбург.

Председатель общественной палаты города Ставрополя Виктор Александрович Козаченков отметил, что за последние три года для краевого центра стало нормой занимать высокие рейтинговые позиции на всероссийском уровне:

- Я испытываю гордость за наш город и за людей, которые здесь живут. С каждым годом Ставрополь хорошеет и становится уютнее. Это стало возможным благодаря энергичности администрации города и инициативности общественных организаций. Радует, что власть прислушивается к мнению населения и принимает верные решения.

## УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

**Налоговая служба напоминает о наступлении сроков уплаты единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и авансовых платежей по земельному налогу организаций за 3-й квартал 2015 года.**

Уплата единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности за 3-й квартал 2015 года производится в срок до 26 октября 2015 года.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу за 3-й квартал 2015 года в бюджет города налогоплательщиками-организациями производится в срок до 05 ноября 2015 года.

Просим своевременно оплатить налоги!

В случае неисполнения обязанности по уплате налогов в установленные сроки, в соответствии со статьей 75 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговым органом начисляется пеня за каждый день просрочки платежа.

Обращаем внимание плательщиков земельного налога и единого налога на вмененный доход, что в соответствии с налоговым законодательством налоги, пени, штрафы с организаций и индивидуальных предпринимателей взыскиваются в беспорядном порядке.

В случае неуплаты или неполной уплаты указанных налогов в установленный срок задолженность взыскивается в принудительном порядке за счет денежных средств должника, находящихся на счетах в банках, и одновременно приостанавливаются операции налогоплательщика по его счетам в банках.

При недостаточности или отсутствии денежных средств на счетах налогоплательщика налоговые органы направляют в службу судебных приставов постановление о взыскании налога за счет иного имущества организации или индивидуального предпринимателя.

Налогоплательщикам, имеющим задолженность по земельному налогу и единому налогу на вмененный доход за предыдущие отчетные периоды, необходимо погасить ее в кратчайшие сроки, не дожидаясь прихода службы судебных приставов.

Своевременно уплатив налоги, каждый налогоплательщик выполнит свою налоговую обязанность, установленную Налоговым кодексом Российской Федерации и законодательными актами Российской Федерации, а поступившие в бюджет города Ставрополя налоговые платежи позволят реализовать социально-экономические задачи города.