

ОТЧЕТ С «ПРЯМОЙ ЛИНИИ»

КАК ЭКОНОМИТЬ НА ТЕПЛЕ?

Как сэкономить на тепле — такой была тема «прямой линии», которую провел генеральный директор ОАО «Теплосеть» Вячеслав Владимирович КИРЕЕВ. Вопросы задавались самые разные.



Светлана Вибарева, старшая дома 6/2 по ул. Серова, Любовь Цалко, Готвальда, 11:

— Как и за чей счет устанавливается общедомовой прибор учета тепла? Что для этого нужно сделать жильцам?

— Он может быть установлен за счет жильцов, управляющей или теплоснабжающей организации. На сегодня в городе действует программа по установке общедомовых приборов учета на условиях софинансирования: 5 процентов стоимости оплачивают жители, 95 — бюджет.

Вам нужно провести общее собрание, принять решение об установке прибора учета, оформить протокол и передать заявку в комитет городского хозяйства с тем, чтобы дом включили в программу.

— А очередь на установку тепломеров большая?

— На сегодня в ней 188 домов. В минувшем году мы устанавливали только общедомовые приборы учета, а в этом — дополнительно приступили к монтажу автоматических регуляторов. Это позволит жильцам не только устанавливать фактическое потребление тепловой энергии, но и уменьшать расходы за счет регулирования до требуемых объемов, что даст ощутимую экономию.

Зинаида Красильникова, ул. Лесная, 53/1:

— К нам в дом 1 декабря приехали работники из «Теплосети», начали устанавливать прибор учета тепла, но с той поры ничего не сделано. Мало того, почему-то отопление стало хуже, тепла на два последних подъезда не хватает. Когда у нас закончат монтаж установки и введут ее в эксплуатацию?

— В ближайшее время. Я сейчас же дам задание специалистам, они выедут к вам и примут все меры для того, чтобы устранить возникшие проблемы.

Вениамин Дубинин, ул. Ленина, 299:

— В прошлом году мы поставили общедомовой тепловой счетчик. Но когда стали разбираться, регулирует ли он подачу тепла, как повлияет на его показания длительная плюсовая температура, то узнали, что никакого регулятора нет, задвижками пользоваться нежелательно. Можно ли установить регулятор? Я в

прессе за вашим предприятием внимательно слежу, вы постоянно говорите, что, регулируя подачу тепла, можно хорошо сэкономить тепловой ресурс.

Может, нам обратиться с письмом в «Теплосеть», куда нам ткнуть по установке регуляторов?

— Приходите ко мне, разберемся. Этот вопрос волнует не только вас. Дело в том, что в первый год ставились просто узлы учета, без регулирования, оно в программе не было предусмотрено. Мы убедили комитет городского хозяйства внести в программу изменения. Сегодня приборы учета тепла устанавливаются вместе с автоматическими регуляторами. А вам нужно добиться, чтобы ваша управляющая компания обратилась в комитет городского хозяйства с заявлением об установке в доме автоматического регулятора горячего водоснабжения на условиях софинансирования. Для автоматического регулирования расхода теплоносителя на отопление потребуется замена элеватора на смесительный насос.

— Если вы установите регуляторы, то будет ли потом ВДС заниматься регулированием?

— Я понимаю, о чем вы говорите. Эту работу должны проводить специалисты, а сегодня их почти нет. Шесть лет назад «Теплосеть» оказывала все виды услуг. А потом пришли управляющие компании, и наша задача свелась к тому, чтобы подать вам теплоноситель до стены дома. А за то, как он распределяется и потребляется дальше, отвечают другие службы.

Два года назад мы снова вышли на рынок по обслуживанию внутридомовых систем. Сегодня мы берем на себя полную ответственность по теплоснабжению от котельной до отопительного прибора. То есть технологическая цепочка не разрывается. Если бы система отопления вашего дома была на обслуживании в ОАО «Теплосеть», то я уверен, что проблемы были бы решены более оперативно и заинтересованно.

Мария Тимофеева, Братский, 4:

— Я вдова участника Великой Отечественной войны, ветеран труда, инвалид 2-й группы. Имею ли я какие-нибудь льготы на установку счетчика по теплу?

— Счетчик ставится один на весь дом, а не поквартирно. Действующим законодательством предоставление льгот на оплату за установку общедомовых приборов учета не предусмотрено.

— А в квартире можно поставить счетчик по теплу?

— В нашем доме нельзя, поскольку в нем отсутствует поквартирная разводка системы отопления.

Виктор Горяев, ул. Пирогова:

— Производителей много, дома разные — какой счетчик ставить? Кто должен это подсказать?

— Мы вот что сделали, опередив, думаю, многих. Наши специалисты из всего многообразия существующих приборов учета выбрали наиболее современные, недорогие. Они оптимально подходят для нашей системы теплоснабжения. Скажу,

заклучив договор на поставку приборов учета с изготовителем, мы реализуем их по заводской цене, даже без транспортной накрутки. Приборы учета входят в единую систему диспетчеризации как наших котельных, так и домов. Они работают не только как приборы учета, но и как концевые датчики, которые посылают информацию и в диспетчерскую службу, и на котельную. В реальном времени я могу зайти в компьютер и увидеть — дом сигнализирует, что в нем не все благополучно с отоплением. Если он у нас на обслуживании — выезжаем, принимаем меры. Если его обслуживает другая организация, диспетчер передает данные управляющей компании. Эти типы приборов ставятся на дома с различным теплоснабжением.

— Сколько примерно стоит общедомовой прибор учета?

— Общедомовой прибор учета представляет из себя узел учета, состоящий из различных приборов. Монтаж узла учета производится согласно проектно-сметной документации на каждый конкретный дом. Например, если в шестиподъездном девятиэтажном доме один ввод, и при этом еще устанавливаются регуляторы расхода — сумма может составить около полумиллиона рублей. Если дом попал в программу с софинансированием жильцов в пять процентов, то на квартиру придется рублей по 400.

— Нынешняя зима очень теплая, вроде бы должна быть весомая экономия.

— Для того чтобы обеспечить нормальную работу систем горячего водоснабжения, мы должны подать сетевую воду не менее 70 градусов. Несмотря на то, какая погода на дворе.

Выигрывают только те, у кого в домах установлены узлы учета с автоматическими регуляторами, а перед отопительными приборами — регулировочные краны. При этом избыточная теплота возвращается в систему теплоснабжения, а не выбрасывается через форточки. При этом она не учитывается в расходе.

Я еще раз вернусь к тому, почему «Теплосеть» заинтересована в обслуживании внутридомовых сетей. Любой другой организации все равно, сколько поступает в дом тепла, за него платят жильцы. А для нас разбитые двери, неизолированные трубопроводы, открытые окна — это все убытки предприятия.

Виктор Салеев, ул. Социалистическая:

— Во время капитального ремонта нам поставили счетчик по теплу, думаем, будет экономия, однако платить стали больше. Почему?

— Потому что организован только учет и вы платите за то, что потребили. Фактическая тепловая нагрузка вашего дома оказалась выше нормативной. Для снижения платы за отопление необходимо предпринять меры по снижению теплопотребления: уплотнить и утеплить окна, двери, заизолировать трубопроводы, привести в порядок запорно-регулирующую арматуру, устано-

вить регулировочные краны у отопительных приборов. И, конечно же, установить автоматические регуляторы.

Виктор Сергеев, ул. Гагарина: — На ком сегодня главная ответственность за установку общедомовых приборов по теплу?

— На собственников помещений и управляющих организациях. Государственный надзор за выполнением требований законодательства по оснащению домов общедомовыми приборами учета входит в полномочия государственной жилищной инспекции.

Напомню, что по законодательству общедомовые приборы учета должны быть установлены до 1 января 2012 года. А затем теплоснабжающая организация самостоятельно устанавливает общедомовой прибор учета, с рассрочкой платежа для жильцов на пять лет.

Вячеслав Шитлин, ул. Мира, 149, старший по дому:

— Как будет учитываться потребление тепла в доме, построенном 40 лет назад, где не проводился капитальный ремонт, где управляющая компания не желает делать теплоизоляцию в подвале на том основании, что это дорого?

— Решать, что выгоднее — платить повышенную плату за фактическое потребление тепла или провести капитальный ремонт дома, — дело собственников помещений. А это в основном жильцы приватизированных квартир. Вам нужно постараться войти в программу капитального ремонта жилых домов, финансируемую государством.

— В одной квартире у нас был порыв, чтобы устранить неисправность, пришлось спускать воду со всего дома, потому что запорная арматура не работает.

— Ответственность за содержание систем отопления в многоквартирных домах несет управляющая организация, правление ТСЖ или, при непосредственном управлении, сами собственники квартир.

Необходимо заставить обслуживающие организации готовить дома к работе в зимних условиях. По нашему требованию в минувшем году в домах было заменено 30 процентов запорной арматуры. В 2010 году акты готовности мы подписали условно, под гарантийные письма о том, что до начала отопительного сезона 2011 - 2012 годов управляющие компании все недостатки устранят. Если нет — будем привлекать жилищную инспекцию, применять штрафные санкции. Теплоноситель для отопления дома должен подаваться только в технически исправную систему.

— Жильцы сами могут решить, кому доверить обслуживание внутридомовых сетей?

— Жильцы выбрали для управления управляющую организацию, которая обязана содержать общее имущество, в том числе систему отопления. Однако собственники вправе доверить управление компании свое решение о передаче обслуживания системы отопления специализированной организации, в том числе ОАО «Теплосеть».

Отчет с «прямой линии» подготовила Тамара КОРКИНА.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 12.03.2010 № 520 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на компенсацию недополученных доходов организаций городского общественного транспорта в связи с установлением дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решением Ставропольской городской Думы от 28 декабря 2009 года № 154 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан при проезде в городском общественном транспорте на территории муниципального образования города Ставрополя», на основании постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 30/1 «О внесении изменения в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 27 января 2010 г. № 02» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Порядок предоставления субсидии на компенсацию недополученных доходов организаций городского общественного транспорта в связи с установлением дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее — Порядок), утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 12.03.2010 № 520, следующие изменения:
 - Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению.
 - В приложении 2 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 3 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 4 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 5 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 6 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 7 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 8 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 9 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 10 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 11 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 12 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».
 - В приложении 13 к Порядку цифры «2010» заменить цифрами «20».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города Ставрополя Бестужего И. А.

И. И. ПАЛЬЦЕВ,
глава города Ставрополя.

25.01.2011 № 135.

Приложение 1 к постановлению администрации города Ставрополя от 25.01.2011 № 135

Приложение 1 к порядку предоставления субсидии на компенсацию недополученных доходов организаций городского общественного транспорта в связи с установлением дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан

РАСЧЕТ суммы субсидии за _____ 20__ г.

Предельный максимальный уровень тарифа*, руб.	Полная стоимость проездного билета для граждан, руб.	Стоимость проездного билета для льготных категорий граждан, руб.	Стоимость проездного билета для учащихся, руб.	Стоимость проездного билета для граждан, получивших бесплатный проездной билет, руб.	Количество реализованных проездных билетов для льготных категорий граждан, шт.	Количество реализованных проездных билетов для учащихся, шт.	Количество реализованных проездных билетов для граждан, получивших бесплатный проездной билет, шт.	Доходы, полученные от реализации проездных билетов, руб.			Расчетные доходы при применении действующего тарифа, руб.			Сумма субсидии, ** руб.		
								Всего	В том числе		Всего	В том числе				
								Для льготных категорий граждан	Для учащихся	Для граждан, получивших бесплатный проездной билет	Для льготных категорий граждан	Для учащихся	Для граждан, получивших бесплатный проездной билет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

* Установленный постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 октября 2010 года № 30/1

** Сумма субсидии определяется путем определения разницы между расчетными доходами и доходами, полученными от реализации месячных проездных билетов

Получатель субсидии: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
 Руководитель _____ Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____ Начальник отдела учета и отчетности _____

М. П. _____ М. П. _____

Г. П. КОРОЛЕВА,
управляющий делами администрации города Ставрополя.